Cormeilles-en-Parisis : finances de la commune

Commune · Val-d'Oise (95) · 27 320 habitants · tranche 20 000 à 49 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Cormeilles-en-Parisis affichait un encours de dette de 19 M€, soit 695 € par habitant, une épargne brute égale à 14,7 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 3,4 ans.

Dette par habitant
695 €
19 M€ au total

Capacité de désendettement
3,4 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
14,7 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
1 193 € / hab.
32,6 M€ au total

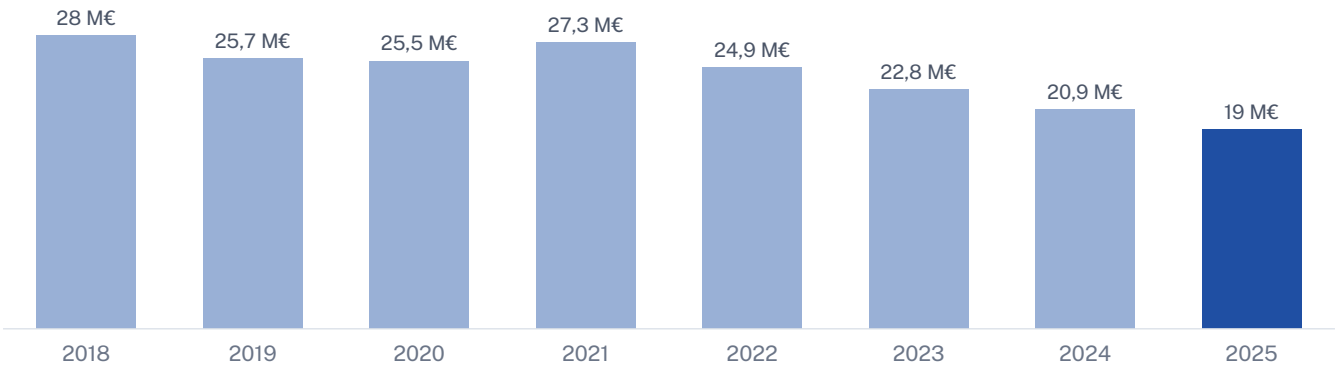
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 359 communes de 20 000 à 49 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	1 193 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	60,6 %	723 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	14,7 %	205 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	695 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	565 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Combien rapportent les impôts locaux ?	916 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 28 M€ en 2018 à 19 M€ en 2025 (-32,1 %).

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	28 M€	9,7 %	9,9 ans	6,6 M€
2019	25,7 M€	4,9 %	18,1 ans	4,6 M€
2020	25,5 M€	15,2 %	5,6 ans	3,9 M€
2021	27,3 M€	21,6 %	3,7 ans	8,3 M€
2022	24,9 M€	13,7 %	5,6 ans	14,5 M€
2023	22,8 M€	17 %	3,7 ans	14,2 M€
2024	20,9 M€	15,3 %	3,6 ans	13,6 M€
2025	19 M€	14,7 %	3,4 ans	15,4 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Cormeilles-en-Parisis	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	695 €	678 €	+2,4 %
Impôts locaux par habitant	916 €	978 €	−6,3 %
Frais de personnel par habitant	723 €	776 €	−6,8 %
Investissement par habitant	565 €	311 €	+82 %
Taux d'épargne brute	14,7 %	10,7 %	
Capacité de désendettement	3,4 ans	4,6 ans	

Jumelles : Herblay-sur-Seine (95), Tournefeuille (31), Joinville-le-Pont (94), La Chapelle-sur-Erdre (44), Saint-Cyr-l'École (78), Châtenay-Malabry (92), Le Plessis-Trévise (94), Francheville (69), Carquefou (44), Orvault (44). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	24 147	27 320	+13,1 %	+1,5 %
Dette par habitant	1 065 €	695 €	−34,8 %	−12,4 %
Impôts locaux par habitant	763 €	916 €	+20 %	+25,7 %
Frais de personnel par habitant	685 €	723 €	+5,5 %	+17,1 %
Taux d'épargne brute	4,9 %	14,7 %	+9,8 points	−2,5 points
Capacité de désendettement	18,1 ans	3,4 ans	−14,7 ans	−0,3 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		2 668 €		2 018 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Cormeilles-en-Parisis	Comparaison
Habitants (2023)	27 292	+16,8 % depuis 2012 (département : +8 %)
65 ans ou plus (2023)	15 %	département : 14,3 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	3,1 pour 100 habitants	département : 6
Salariés du secteur privé (2025)	5 493	+30,4 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	3 357	+14,4 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	125,1	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

12 590 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 5 500 emplois, soit 43 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0,2 %	0,1 %	1,3 %	0,1 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	5,3 %	5,3 %	6,6 %	9,6 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	34 %	22,7 %	20,1 %	19 %
Professions intermédiaires	30,8 %	28,3 %	26,4 %	28,2 %
Employés	19,7 %	27,6 %	26,1 %	27,7 %
Ouvriers	10 %	16,1 %	19,5 %	15,4 %

Professions les plus exercées par les habitants : Val-d'Oise (95)

Profession	Habitants (environ)	Part
Enseignants titulaires du primaire	9 830	1,8 %
Secrétaires, employés de la bureautique	9 510	1,7 %
Ouvriers du nettoyage	8 300	1,5 %
Agents de sécurité et surveillance privées	7 900	1,4 %
Infirmiers en soins généraux salariés	7 450	1,4 %
Aides-soignants	7 150	1,3 %
Chefs de projet, responsables informatiques et du conseil informatique	7 120	1,3 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	7 120	1,3 %
Ingénieurs et cadres d'études, de recherche et développement informatique et de production des données	6 990	1,3 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	6 500	1,2 %
Employés des autres services administratifs	6 450	1,2 %
Maîtrise et techniciens des autres services administratifs	6 380	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Val-d'Oise (95)) : 29 103 au moins, dont 41,4 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Agents d'entretien de locaux	1 228	31,5 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	1 001	24,1 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	862	2,4 %
Conducteurs de véhicules légers	852	19 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	716	60,3 %

Métier	Projets	Difficiles
Conducteurs routiers	666	48,2 %
Employés de libre service	586	16,9 %
Cuisiniers	553	32 %
Aides-soignants	546	38,8 %
Secrétaires bureautiques et assimilés	544	41,7 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Cormeilles-en-Parisis
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	635 k€ pour 4 projets
Par habitant	23 € (communes de même taille : 69 € ; département : 119 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	16,2 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Cormeilles-en-Parisis	Val-d'Oise	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	non calculé	17,7 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	0 %	2 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	2 %	2,8 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.