Mandres-les-Roses : finances de la commune

Commune · Val-de-Marne (94) · 4 926 habitants · tranche 3 500 à 4 999 habitants · comptes 2025

Pour l'exercice 2025, Mandres-les-Roses affichait un encours de dette de 6,2 M€, soit 1 264 € par habitant, une épargne brute égale à 15,5 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 6,7 ans.

Dette par habitant
1 264 €
6,2 M€ au total

Capacité de désendettement
6,7 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d'épargne brute
15,5 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
1 023 € / hab.
5 M€ au total

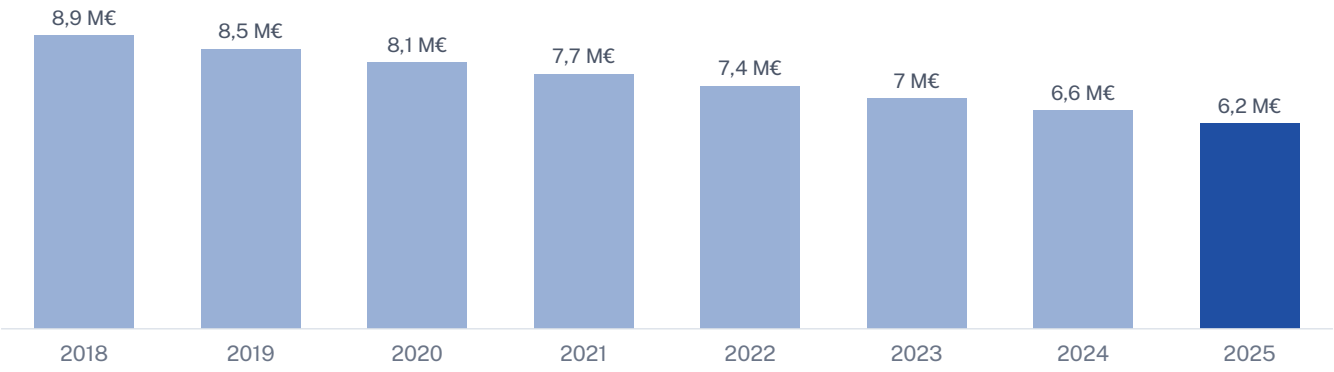
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l'exercice 2025 publiés par l'OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 1 022 communes de 3 500 à 4 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n'est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d'être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	1 023 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	46,6 %	477 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l'argent en fin d'année ?	15,5 %	187 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d'analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	1 264 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	744 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Combien rapportent les impôts locaux ?	899 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 8,9 M€ en 2018 à 6,2 M€ en 2025 (-30 %).

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	8,9 M€	11,9 %	16,1 ans	1,1 M€
2019	8,5 M€	12,2 %	15 ans	512 k€
2020	8,1 M€	23 %	7 ans	336 k€
2021	7,7 M€	10,6 %	15,4 ans	450 k€
2022	7,4 M€	14 %	10 ans	552 k€
2023	7 M€	15,9 %	7,6 ans	827 k€
2024	6,6 M€	15,6 %	7,2 ans	1,5 M€
2025	6,2 M€	15,5 %	6,7 ans	3,7 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Mandres-les-Roses	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	1 264 €	698 €	+81,1 %
Impôts locaux par habitant	899 €	688 €	+30,8 %
Frais de personnel par habitant	477 €	591 €	−19,3 %
Investissement par habitant	744 €	371 €	+100,3 %
Taux d'épargne brute	15,5 %	14,9 %	
Capacité de désendettement	6,7 ans	4,3 ans	

Jumelles : Luzarches (95), Marolles-en-Hurepoix (91), Communay (69), La Roquette-sur-Siagne (06), Vernaison (69), Viarmes (95), Hussigny-Godbrange (54), Saint-Laurent-de-Mure (69), Villiers-sur-Orge (91), Montastruc-la-Conseillère (31). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	4 742	4 926	+3,9 %	+3,4 %
Dette par habitant	1 789 €	1 264 €	−29,4 %	−14 %
Impôts locaux par habitant	728 €	899 €	+23,5 %	+24,2 %
Frais de personnel par habitant	400 €	477 €	+19,3 %	+12,9 %
Taux d’épargne brute	12,2 %	15,5 %	+3,3 points	−1,6 point
Capacité de désendettement	15 ans	6,7 ans	−8,3 ans	−0,2 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		1 506 €		2 057 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Mandres-les-Roses	Comparaison
Habitants (2023)	4 922	+11,7 % depuis 2012 (département : +6,3 %)
65 ans ou plus (2023)	18,5 %	département : 15,4 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	2,7 pour 100 habitants	département : 6,2
Salariés du secteur privé (2025)	1 247	+6,7 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	532	+15,4 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	124,1	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d’élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

2 130 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 1 370 emplois, soit 64 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0 %	0 %	1,3 %	0,5 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	7,1 %	5,1 %	6,6 %	8,1 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	25,1 %	30,9 %	20,1 %	17,4 %
Professions intermédiaires	31,6 %	25,9 %	26,4 %	26,3 %
Employés	22,2 %	25,5 %	26,1 %	19,9 %
Ouvriers	13,9 %	12,5 %	19,5 %	27,8 %

Professions les plus exercées par les habitants : Val-de-Marne (94)

Profession	Habitants (environ)	Part
Ingénieurs et cadres d'études, de recherche et développement informatique et de production des données	11 750	1,8 %
Chefs de projet, responsables informatiques et du conseil informatique	11 080	1,7 %
Secrétaires, employés de la bureautique	10 150	1,6 %
Enseignants titulaires du primaire	9 370	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	8 880	1,4 %
Ouvriers du nettoyage	8 630	1,3 %
Infirmiers en soins généraux salariés	8 150	1,3 %
Cadres administratifs de l'État	8 050	1,3 %
Cadres techniques de la banque, des assurances et des organismes de sécurité sociale	7 870	1,2 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	7 740	1,2 %
Aides-soignants	7 180	1,1 %
Ingénieurs et cadres d'études, recherche et développement de l'industrie	7 180	1,1 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Val-de-Marne (94)) : 31 528 au moins, dont 37,1 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Agents d'entretien de locaux	2 162	21,2 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	1 651	8,7 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	1 270	46,2 %
Professionnels des spectacles	1 082	8,8 %
Agents de sécurité et de surveillance	927	21,1 %

Métier	Projets	Difficiles
Magasiniers et préparateurs de commandes peu qualifiés	823	56,5 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	819	34,9 %
Infirmiers et sages-femmes	791	78,1 %
Aides-soignants	762	37,7 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	641	36,3 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Mandres-les-Roses
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	1,3 M€ pour 14 projets
Par habitant	272 € (communes de même taille : 158 € ; département : 57 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	25 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2024	DSIL	Vegetalisation de la place des tours grises	129 101 €
2023	DSIL	Travaux de restauration de la charpente et de la couverture de la Halle, sise place des Tours Grises (lots 1 à 3)	87 404 €
2024	DETR	VEGETALISATION DE LA PLACE DES TOURS GRISES	80 000 €
2023	DETR	rénovation des installations d'éclairage public (phase 6)	44 000 €
2025	DETR	Travaux de reprise de la cour de la ferme de Monsieur de Mandres les Roses	28 480 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.