Le Pré-Saint-Gervais : finances de la commune

Commune · Seine-Saint-Denis (93) · 16 782 habitants · tranche 10 000 à 19 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Le Pré-Saint-Gervais affichait un encours de dette de 14,1 M€, soit 842 € par habitant, une épargne brute égale à 12,7 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 4 ans.

Dette par habitant
842 €
14,1 M€ au total

Capacité de désendettement
4 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
12,7 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
1 466 € / hab.
24,6 M€ au total

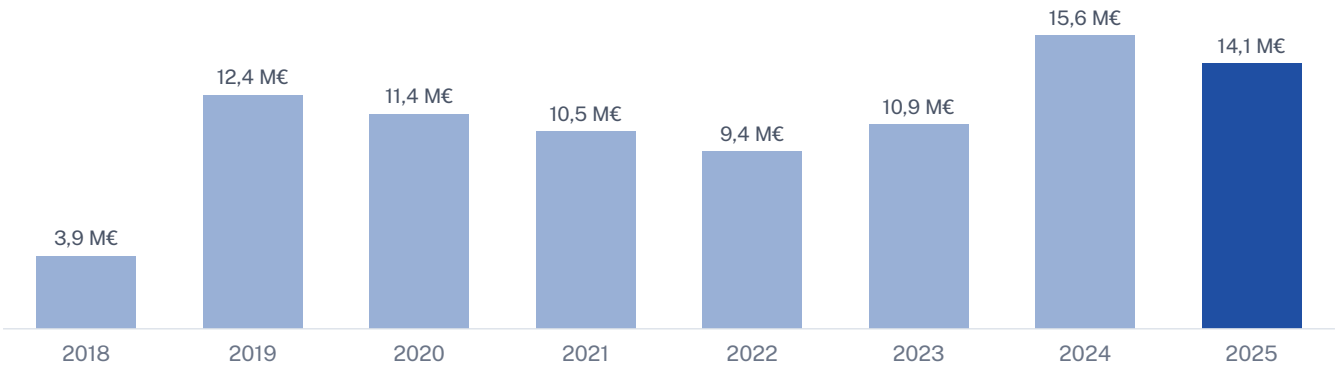
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 570 communes de 10 000 à 19 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	1 466 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	55,1 %	808 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	12,7 %	213 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	842 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	393 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Combien rapportent les impôts locaux ?	1 035 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 3,9 M€ en 2018 à 14,1 M€ en 2025 (+264,2 %). Valeur la plus haute : 15,6 M€ en 2024.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	3,9 M€	17,3 %	0,9 ans	6,1 M€
2019	12,4 M€	17,8 %	2,8 ans	12,6 M€
2020	11,4 M€	17,2 %	2,6 ans	7,7 M€
2021	10,5 M€	16,8 %	2,5 ans	4,9 M€
2022	9,4 M€	14,5 %	2,5 ans	4,7 M€
2023	10,9 M€	14,4 %	2,8 ans	8,5 M€
2024	15,6 M€	13,3 %	4,1 ans	10,2 M€
2025	14,1 M€	12,7 %	4 ans	6,6 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Le Pré-Saint-Gervais	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	842 €	726 €	+16 %
Impôts locaux par habitant	1 035 €	960 €	+7,8 %
Frais de personnel par habitant	808 €	731 €	+10,6 %
Investissement par habitant	393 €	299 €	+31,7 %
Taux d'épargne brute	12,7 %	12,8 %	
Capacité de désendettement	4 ans	3,1 ans	

Jumelles : Pont-à-Mousson (54), Hayange (57), Coudekerque-Branche (59), Saint-Amand-les-Eaux (59), Toul (54), Clermont (60), Cluses (74), Gravelines (59), Bischwiller (67), Noisiel (77). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	17 871	16 782	−6,1 %	+4,3 %
Dette par habitant	697 €	842 €	+20,9 %	−0,7 %
Impôts locaux par habitant	826 €	1 035 €	+25,3 %	+19,6 %
Frais de personnel par habitant	695 €	808 €	+16,3 %	+13,3 %
Taux d'épargne brute	17,8 %	12,7 %	−5,1 points	−2,1 points
Capacité de désendettement	2,8 ans	4 ans	+1,2 an	−0,2 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		2 463 €		2 404 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Le Pré-Saint-Gervais	Comparaison
Habitants (2023)	16 993	−5,7 % depuis 2012 (département : +10,8 %)
65 ans ou plus (2023)	16,3 %	département : 12,5 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	7,2 pour 100 habitants	département : 10,4
Salariés du secteur privé (2025)	2 859	+40,4 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	1 459	−19,4 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	111,3	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

7 870 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 4 020 emplois, soit 50 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0 %	0 %	1,3 %	0 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	5,1 %	5,4 %	6,6 %	8,4 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	33,6 %	19,9 %	20,1 %	29,3 %
Professions intermédiaires	25,8 %	24,4 %	26,4 %	25,5 %
Employés	22,9 %	30,4 %	26,1 %	26,9 %
Ouvriers	12,5 %	19,9 %	19,5 %	9,9 %

Professions les plus exercées par les habitants : Seine-Saint-Denis (93)

Profession	Habitants (environ)	Part
Ouvriers du nettoyage	17 810	2,6 %
Agents de sécurité et surveillance privées	13 140	1,9 %
Secrétaires, employés de la bureautique	12 480	1,8 %
Cuisiniers et ouvriers qualifiés de la restauration	11 910	1,7 %
Serveurs	10 790	1,6 %
Ouvriers peu qualifiés du second ?uvre du bâtiment	10 010	1,4 %
Enseignants titulaires du primaire	9 810	1,4 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	9 010	1,3 %
Employés polyvalents de la restauration, aides de cuisine	8 730	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	8 690	1,3 %
Aides-soignants	8 650	1,2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	7 630	1,1 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Seine-Saint-Denis (93)) : 45 687 au moins, dont 30,7 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Agents d'accueil et d'information	3 770	0,8 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	3 535	5 %
Agents d'entretien de locaux	3 148	19,3 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	2 104	52,8 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	1 607	34,2 %
Professionnels des spectacles	1 428	3,3 %

Métier	Projets	Difficiles
Conducteurs et livreurs sur courte distance (hors distribution de documents)	1 111	11,7 %
Educateurs spécialisés et autres intervenants socio-éducatifs	1 084	39,5 %
Agents de sécurité et de surveillance	940	34,6 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	852	37,1 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Le Pré-Saint-Gervais
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	2,9 M€ pour 17 projets
Par habitant	171 € (communes de même taille : 100 € ; département : 138 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	29,8 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2024	DPV	Rehabilitation de la maison des Associations gervaisiennes, mise aux normmes accessibilite et traitement des facades	360 000 €
2023	DSIL	Travaux de réhabilitation et de mise aux normes d'accéssibilité de la Maison des Associations Gervaisiennes sis 3 place Anatole France (ravalement des façades extérieures et intérieures, couverture partielle, étanchéité et menuiserie de la terrasse, création d'un ascenseur, remplacement des menuiser	360 000 €
2024	DPV	Renovation de la surface sportive et de l'eclairage sportif du Stade Leo Lagrange	265 600 €
2025	DPV	Amenagement d'un maison des Solidarites	195 000 €
2025	DETR	Refection de l'isolation et de l'etancheite de la Creche municipale du Belvedere	116 918 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Le Pré-Saint-Gervais	Seine-Saint-Denis	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	15,3 %	22,7 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	0 %	3,7 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	1,3 %	2,9 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.