# Montreuil : finances de la commune

Commune · Seine-Saint-Denis (93) · 111 333 habitants · tranche 100 000 habitants et plus · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Montreuil affichait un encours de dette de 204,4 M€, soit 1 836 € par habitant, une épargne brute égale à 12,9 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 7,3 ans.

Dette par habitant
**1 836 €**
204,4 M€ au total

Capacité de désendettement
**7,3 ans**
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
**12,9 %**
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
**1 711 € / hab.**
190,5 M€ au total

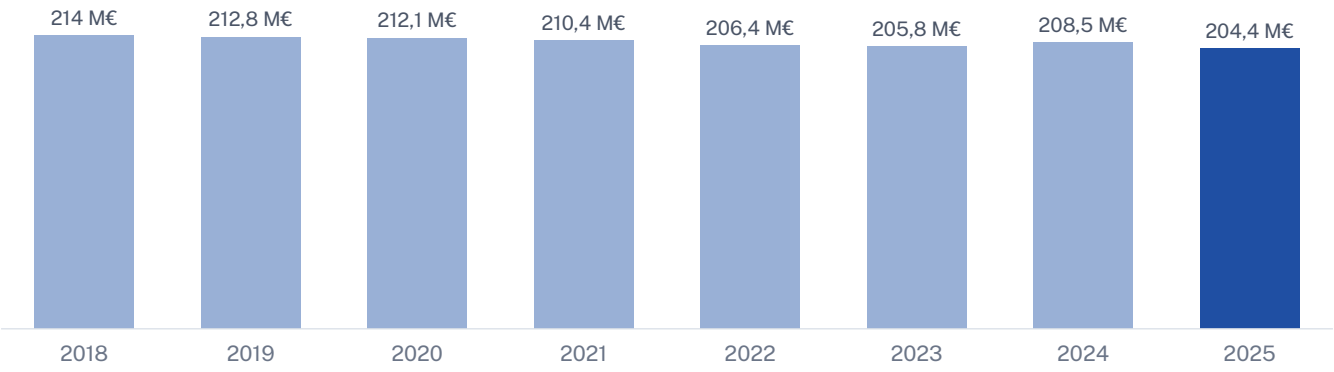
## Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 42 communes de 100 000 habitants et plus (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

| Question | Valeur | Comparaison |
|---|---|---|
| Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ? | 1 711 € | parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. |
| Quelle part de ces dépenses va au personnel ? | 63,1 % | 1 079 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. |
| Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ? | 12,9 % | 252 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères). |
| Est-elle endettée ? | 1 836 € | parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond). |
| Investit-elle ? | 334 € | un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. |
| Combien rapportent les impôts locaux ? | 1 390 € | parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. |

# Évolution depuis 2018

### Encours de dette au 31 décembre




L'encours de dette est passé de 214 M€ en 2018 à 204,4 M€ en 2025 (-4,4 %).

| Exercice | Encours de dette | Taux d'épargne brute | Capacité de désendettement | Dépenses d'équipement |
|---|---|---|---|---|
| 2018 | 214 M€ | 10,6 % | 11,4 ans | 35,1 M€ |
| 2019 | 212,8 M€ | 10,1 % | 11,6 ans | 32,7 M€ |
| 2020 | 212,1 M€ | 10,9 % | 10,5 ans | 27,2 M€ |
| 2021 | 210,4 M€ | 11,5 % | 9,5 ans | 28,7 M€ |
| 2022 | 206,4 M€ | 10,7 % | 9,7 ans | 32,9 M€ |
| 2023 | 205,8 M€ | 9,5 % | 10,6 ans | 30,6 M€ |
| 2024 | 208,5 M€ | 11,2 % | 8,7 ans | 37 M€ |
| 2025 | 204,4 M€ | 12,9 % | 7,3 ans | 37,2 M€ |

# Comparée à ses communes jumelles

| Indicateur | Montreuil | Médiane des jumelles | Écart |
|---|---|---|---|
| Dette par habitant | 1 836 € | 1 369 € | +34,1 % |
| Impôts locaux par habitant | 1 390 € | 1 124 € | +23,7 % |
| Frais de personnel par habitant | 1 079 € | 951 € | +13,5 % |
| Investissement par habitant | 334 € | 356 € | −6,1 % |
| Taux d'épargne brute | 12,9 % | 14,5 % | |
| Capacité de désendettement | 7,3 ans | 4,5 ans | |

Jumelles : Nanterre (92), Créteil (94), Vitry-sur-Seine (94), Champigny-sur-Marne (94), Argenteuil (95), Orléans (45), Villeurbanne (69), Clichy (92), Tourcoing (59), Amiens (80). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

## Le mandat 2020-2026 en chiffres

| Indicateur | 2019 | 2025 | Évolution | Médiane dép. |
|---|---|---|---|---|
| Habitants | 109 235 | 111 333 | +1,9 % | +4,3 % |
| Dette par habitant | 1 948 € | 1 836 € | −5,7 % | −0,7 % |
| Impôts locaux par habitant | 1 135 € | 1 390 € | +22,5 % | +19,6 % |
| Frais de personnel par habitant | 969 € | 1 079 € | +11,4 % | +13,3 % |
| Taux d'épargne brute | 10,1 % | 12,9 % | +2,7 points | −2,1 points |
| Capacité de désendettement | 11,6 ans | 7,3 ans | −4,4 ans | −0,2 an |
| Investissement cumulé 2020-2025, par habitant | | 1 738 € | | 2 404 € |

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

## Qui vit ici

| Indicateur | Montreuil | Comparaison |
|---|---|---|
| Habitants (2023) | 111 934 | +8,1 % depuis 2012 (département : +10,8 %) |
| 65 ans ou plus (2023) | 13 % | département : 12,5 % · France : 21,3 % |
| Personnes couvertes par le RSA (2024) | 10,2 pour 100 habitants | département : 10,4 |
| Salariés du secteur privé (2025) | 47 666 | +23,1 % depuis 2015 |
| Élèves des écoles (rentrée 2025) | 11 256 | −1,5 % depuis 2015 |
| Indice de position sociale des écoles (2024-2025) | 104,5 | France : 105,8 |

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

## Les métiers des habitants

49 350 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 59 290 emplois, soit 119 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

| Groupe | Habitants | Département | France | Emplois sur place |
|---|---|---|---|---|
| Agriculteurs exploitants | 0 % | 0 % | 1,3 % | 0 % |
| Artisans, commerçants et chefs d'entreprise | 4,7 % | 5,4 % | 6,6 % | 4,8 % |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures | 34,3 % | 19,9 % | 20,1 % | 39,5 % |
| Professions intermédiaires | 25 % | 24,4 % | 26,4 % | 25,6 % |
| Employés | 23,1 % | 30,4 % | 26,1 % | 19,4 % |
| Ouvriers | 12,9 % | 19,9 % | 19,5 % | 10,7 % |

Professions les plus exercées par les habitants : Seine-Saint-Denis (93)

| Profession | Habitants (environ) | Part |
|---|---|---|
| Ouvriers du nettoyage | 17 810 | 2,6 % |
| Agents de sécurité et surveillance privées | 13 140 | 1,9 % |
| Secrétaires, employés de la bureautique | 12 480 | 1,8 % |
| Cuisiniers et ouvriers qualifiés de la restauration | 11 910 | 1,7 % |
| Serveurs | 10 790 | 1,6 % |
| Ouvriers peu qualifiés du second ?uvre du bâtiment | 10 010 | 1,4 % |
| Enseignants titulaires du primaire | 9 810 | 1,4 % |
| Enseignants titulaires du secondaire général et technologique | 9 010 | 1,3 % |
| Employés polyvalents de la restauration, aides de cuisine | 8 730 | 1,3 % |
| Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité) | 8 690 | 1,3 % |
| Aides-soignants | 8 650 | 1,2 % |
| Infirmiers en soins généraux salariés | 7 630 | 1,1 % |

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Seine-Saint-Denis (93)) : 45 687 au moins, dont 30,7 % jugés difficiles.

| Métier | Projets | Difficiles |
|---|---|---|
| Agents d'accueil et d'information | 3 770 | 0,8 % |
| Artistes (musique, danse, spectacles) | 3 535 | 5 % |
| Agents d'entretien de locaux | 3 148 | 19,3 % |
| Professionnels de l'animation socioculturelle | 2 104 | 52,8 % |
| Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration | 1 607 | 34,2 % |
| Professionnels des spectacles | 1 428 | 3,3 % |

| Métier | Projets | Difficiles |
|---|---|---|
| Conducteurs et livreurs sur courte distance (hors distribution de documents) | 1 111 | 11,7 % |
| Educateurs spécialisés et autres intervenants socio-éducatifs | 1 084 | 39,5 % |
| Agents de sécurité et de surveillance | 940 | 34,6 % |
| Aides à domicile et auxiliaires de vie | 852 | 37,1 % |

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

## Ce que l'État verse pour les investissements

| Indicateur | Montreuil |
|---|---|
| Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025) | 5,9 M€ pour 13 projets |
| Par habitant | 53 € (communes de même taille : 44 € ; département : 138 €, médianes) |
| Part du coût des projets payée par l'État | 18,2 % |
| Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021) | aucune aide publiée |

| Année | Dotation | Projet | Subvention |
|---|---|---|---|
| 2025 | DSIL | Conception Realisation d'un programme de construction du groupe scolaire Georges Melies - 1ere Phase | 1 739 554 € |
| 2023 | DSIL | Création du groupe scolaire Honoré d'Estienne d'Orves (2ème phase) sis rue Estienne d'Orves et rue des Hanots (gros œuvre, charpente, traitement des façades, couverture, étanchéité, menuiseries extérieures) | 1 000 000 € |
| 2024 | DSIL | Creation du GS Honore d'Estienne d'Orves - phase 3 | 878 129 € |

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

## Marchés publics (2021 à 2025)

| Indicateur | Montreuil | Seine-Saint-Denis | Médiane des communes |
|---|---|---|---|
| Marchés attribués avec une seule offre | 27 % | 22,7 % | 20 % |
| Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence | 10,6 % | 3,7 % | 0 % |
| Entreprises titulaires aujourd'hui fermées | 1,8 % | 2,9 % | 0 % |

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

## Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.