Les Sables-d'Olonne : finances de la commune

Commune · Vendée (85) · 49 991 habitants · tranche 20 000 à 49 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Les Sables-d'Olonne affichait un encours de dette de 123,6 M€, soit 2 472 € par habitant, une épargne brute égale à 18,4 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 11,6 ans.

Dette par habitant
2 472 €
123,6 M€ au total

Capacité de désendettement
11,6 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
18,4 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
942 € / hab.
47,1 M€ au total

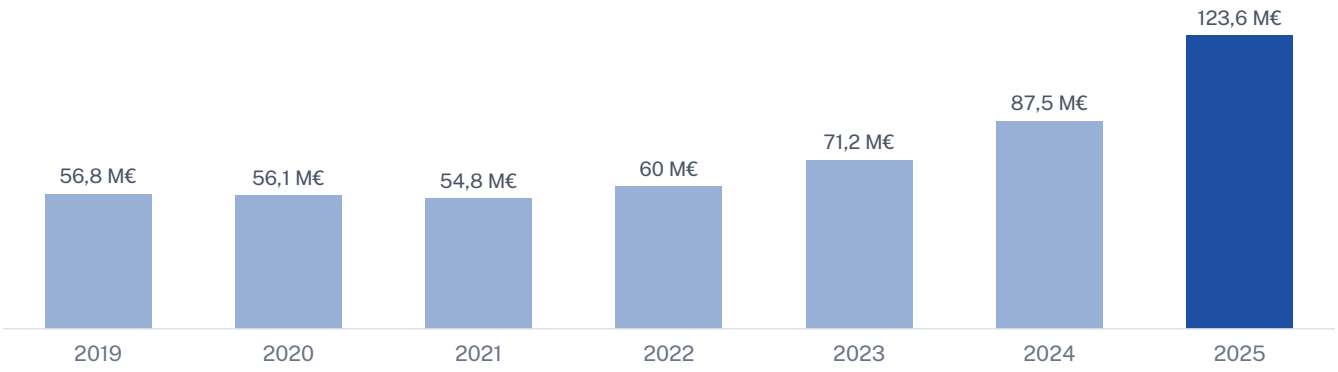
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 359 communes de 20 000 à 49 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	942 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	44,2 %	416 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	18,4 %	213 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	2 472 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	1 273 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Combien rapportent les impôts locaux ?	568 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.

Évolution depuis 2019

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 56,8 M€ en 2019 à 123,6 M€ en 2025 (+117,7 %). Valeur la plus basse : 54,8 M€ en 2021.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2019	56,8 M€	22,5 %	4,1 ans	15,8 M€
2020	56,1 M€	16 %	5,8 ans	16,8 M€
2021	54,8 M€	26,2 %	3,4 ans	13,5 M€
2022	60 M€	24,9 %	4,4 ans	29,7 M€
2023	71,2 M€	18,5 %	7 ans	35,1 M€
2024	87,5 M€	23,1 %	6,4 ans	36,7 M€
2025	123,6 M€	18,4 %	11,6 ans	63,7 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Les Sables-d'Olonne	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	2 472 €	1 856 €	+33,2 %
Impôts locaux par habitant	568 €	1 222 €	−53,5 %
Frais de personnel par habitant	416 €	887 €	−53,1 %
Investissement par habitant	1 273 €	650 €	+95,8 %
Taux d'épargne brute	18,4 %	19,1 %	
Capacité de désendettement	11,6 ans	4,6 ans	

Jumelles : Saint-Raphaël (83), Six-Fours-les-Plages (83), Saint-Malo (35), Sanary-sur-Mer (83), La Teste-de-Buch (33), Agde (34), Biarritz (64), Anglet (64), Concarneau (29), Royan (17). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	44 736	49 991	+11,7 %	+3,8 %
Dette par habitant	1 269 €	2 472 €	+94,8 %	−23,1 %
Impôts locaux par habitant	725 €	568 €	−21,7 %	+22,4 %
Frais de personnel par habitant	657 €	416 €	−36,7 %	+26,9 %
Taux d'épargne brute	22,5 %	18,4 %	−4,1 points	−5,9 points
Capacité de désendettement	4,1 ans	11,6 ans	+7,5 ans	−0,5 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		4 042 €		2 458 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Les Sables-d'Olonne	Comparaison
Habitants (2023)	49 603	+18,8 % depuis 2012 (département : +10 %)
65 ans ou plus (2023)	41,8 %	département : 26,5 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	1,7 pour 100 habitants	département : 1,7
Salariés du secteur privé (2025)	13 605	+26,5 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	2 696	−8 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	112,8	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

15 860 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 19 610 emplois, soit 124 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0,5 %	2,5 %	1,3 %	0,4 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	11,9 %	7,6 %	6,6 %	11,1 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	16,8 %	10,4 %	20,1 %	13,5 %
Professions intermédiaires	24,5 %	24,5 %	26,4 %	25,1 %
Employés	28,3 %	25,6 %	26,1 %	31,9 %
Ouvriers	18 %	29,3 %	19,5 %	18,1 %

Professions les plus exercées par les habitants : Vendée (85)

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	6 010	2,1 %
Conducteurs de poids lourds	5 130	1,8 %
Ouvriers peu qualifiés de l'agroalimentaire	4 320	1,5 %
Infirmiers en soins généraux salariés	4 210	1,4 %
Secrétaires, employés de la bureautique	4 200	1,4 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	3 940	1,3 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	3 790	1,3 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	3 730	1,3 %
Agents de service des établissements de santé	3 700	1,3 %
Enseignants titulaires du primaire	3 580	1,2 %
Employés des services comptables et financiers	3 540	1,2 %
Assistants maternels agréés	3 500	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Vendée (85)) : 33 330 au moins, dont 47,5 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Serveurs de cafés restaurants	1 949	27,4 %
Agriculteurs	1 624	49,3 %
Employés de l'hôtellerie	1 532	42,2 %
Employés de libre service	1 486	15,3 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	1 319	48,3 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	1 028	25 %

Métier	Projets	Difficiles
Vendeurs en produits alimentaires	948	32 %
Cuisiniers	942	64,9 %
Aides-soignants	874	72,5 %
Ouviers peu qualifiés des industries agro-alimentaires	852	53,6 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Les Sables-d'Olonne
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	5 M€ pour 16 projets
Par habitant	99 € (communes de même taille : 69 € ; département : 234 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	19,2 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2025	DSIL	Sauvegarde et retauraltion de la tour d'arundel et du chateau saint-clair aux sables d'olonne	678 000 €
2023	DSIL	Démolition/reconstruction du gymnase du Centre et aménagement de bureaux (tr.2023)	583 500 €
2024	DSIL	Reconstruction du groupe scolaire public rene-guy cadou sur un nouveau site rue e. tabarly aux sables d'olonne	248 878 €
2024	DSIL	Demolition et reconstruction de la maison d'accueil de jour rue du docteur laennec aux sables d'olonne	224 698 €
2025	DSIL	Reconvertion urbaine de la friche de l'ancien lycee tabarly aux sables d'olonne en espace public paysage et de logements : amenagement des espaces publics et creation d'un ilot de fraicheur	153 064 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Les Sables-d'Olonne	Vendée	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	11,9 %	25,1 %	20 %
Marchés d’au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	2 %	1 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd’hui fermées	2,6 %	2 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l’Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l’Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.