Pézarches : finances de la commune

Commune · Seine-et-Marne (77) · 408 habitants · tranche 200 à 499 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Pézarches affichait un encours de dette de 155 k€, soit 380 € par habitant, une épargne brute égale à 8 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 6,8 ans.

Dette par habitant
380 €
155 k€ au total

Capacité de désendettement
6,8 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
8 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
642 € / hab.
262 k€ au total

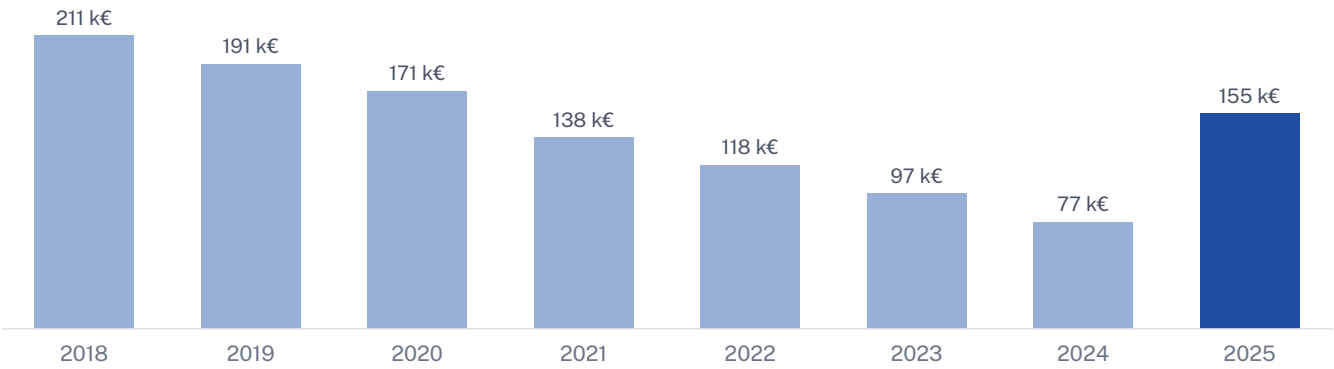
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 9 427 communes de 200 à 499 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	642 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	36,1 %	232 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	8 %	56 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Zone de vigilance).
Est-elle endettée ?	380 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	532 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Combien rapportent les impôts locaux ?	350 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 211 k€ en 2018 à 155 k€ en 2025 (-26,6 %). Valeur la plus basse : 77 k€ en 2024.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	211 k€	36,5 %	1,5 ans	319 k€
2019	191 k€	32 %	1,7 ans	91 k€
2020	171 k€	10,4 %	5 ans	191 k€
2021	138 k€	27,5 %	1,5 ans	316 k€
2022	118 k€	17,5 %	2,1 ans	212 k€
2023	97 k€	16,1 %	2 ans	227 k€
2024	77 k€	8,9 %	3 ans	385 k€
2025	155 k€	8 %	6,8 ans	217 k€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Pézarches	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	380 €	600 €	−36,7 %
Impôts locaux par habitant	350 €	372 €	−5,9 %
Frais de personnel par habitant	232 €	179 €	+29,8 %
Investissement par habitant	532 €	202 €	+164 %
Taux d'épargne brute	8 %	17,4 %	
Capacité de désendettement	6,8 ans	4,1 ans	

Jumelles : Monneren (57), Ormersviller (57), Saint-Escobille (91), Morangles (60), Bazinghen (62), Villers-Saint-Genest (60), Montiers (60), Cravent (78), Serville (28), Wolschheim (67). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	404	408	+1 %	+1,2 %
Dette par habitant	472 €	380 €	−19,5 %	−27,1 %
Impôts locaux par habitant	381 €	350 €	−8 %	+22,9 %
Frais de personnel par habitant	180 €	232 €	+29,2 %	+19,5 %
Taux d'épargne brute	32 %	8 %	−24 points	−3,1 points
Capacité de désendettement	1,7 ans	6,8 ans	+5,1 ans	−0,4 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		3 891 €		1 763 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Pézarches	Comparaison
Habitants (2023)	410	+1,5 % depuis 2012 (département : +8,4 %)
65 ans ou plus (2023)	14,1 %	département : 15,5 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	0 pour 100 habitants	département : 4,5
Salariés du secteur privé (2025)	37	
Élèves des écoles (rentrée 2025)	50	
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	115,6	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

210 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 40 emplois, soit 18 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0 %	0,3 %	1,3 %	0 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	7,5 %	5,5 %	6,6 %	42,9 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	17 %	19,7 %	20,1 %	0 %
Professions intermédiaires	31,6 %	29,4 %	26,4 %	42,9 %
Employés	29,2 %	28,5 %	26,1 %	0 %
Ouvriers	14,6 %	16,6 %	19,5 %	14,3 %

Professions les plus exercées par les habitants : Seine-et-Marne (77)

Profession	Habitants (environ)	Part
Secrétaires, employés de la bureautique	11 610	1,8 %
Enseignants titulaires du primaire	11 280	1,7 %
Infirmiers en soins généraux salariés	10 190	1,6 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	9 900	1,5 %
Aides-soignants	9 510	1,4 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	8 710	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	8 430	1,3 %
Employés des autres services administratifs	7 680	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	7 610	1,2 %
Maîtrise et techniciens des autres services administratifs	7 390	1,1 %
Ouvriers du nettoyage	7 330	1,1 %
Conducteurs de poids lourds	7 210	1,1 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Seine-et-Marne (77)) : 33 004 au moins, dont 41,2 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	1 858	31,2 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	1 339	39 %
Conducteurs routiers	1 158	62,9 %
Magasiniers et préparateurs de commandes peu qualifiés	1 067	27 %
Employés de libre service	892	21 %
Agriculteurs	847	41,9 %

Métier	Projets	Difficiles
Aides-soignants	814	33,3 %
Serveurs de cafés restaurants	796	33,8 %
Agents d'entretien de locaux	769	33,7 %
Attachés commerciaux	757	32,9 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Pézarches
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	415 k€ pour 6 projets
Par habitant	1 017 € (communes de même taille : 215 € ; département : 106 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	75,1 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2023	DSIL	Travaux de mise en accessibilité de voiries et des espaces publics des Boulevard de Lorraine et de la Marne sur 1,3km	317 271 €
2023	DSIL	Travaux d'accessibilité (non PMR) au bassin d'eau vive depuis la gare de Vaires-Torcy	51 325 €
2024	DETR	Videoprotection	8 005 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.