Montereau-Fault-Yonne : finances de la commune

Commune · Seine-et-Marne (77) · 22 040 habitants · tranche 20 000 à 49 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Montereau-Fault-Yonne affichait un encours de dette de 30,5 M€, soit 1 385 € par habitant, une épargne brute égale à 5,2 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 12 ans.

Dette par habitant
1 385 €
30,5 M€ au total

Capacité de désendettement
12 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
5,2 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
2 085 € / hab.
45,9 M€ au total

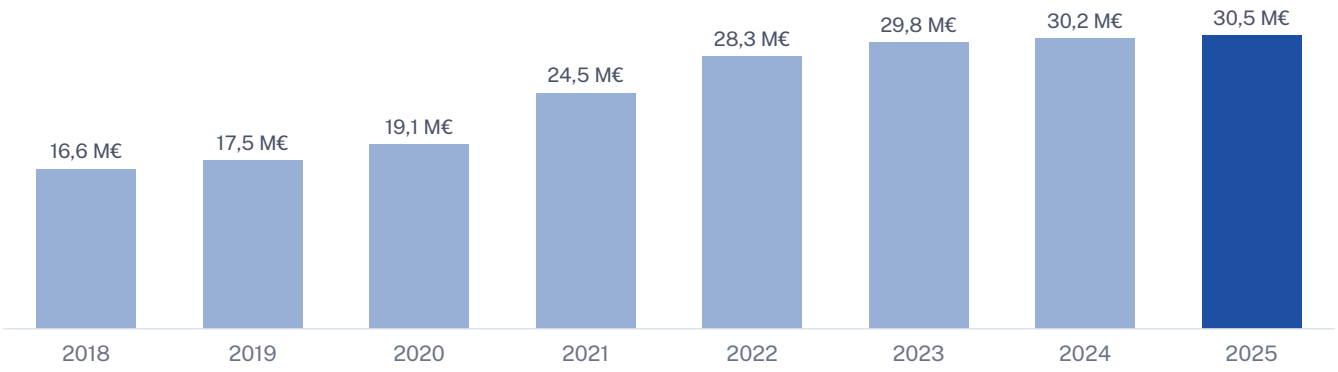
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 359 communes de 20 000 à 49 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	2 085 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	66,1 %	1 378 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	5,2 %	115 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Sous le seuil d’alerte).
Est-elle endettée ?	1 385 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Au-delà du plafond).
Investit-elle ?	506 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Combien rapportent les impôts locaux ?	1 184 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 16,6 M€ en 2018 à 30,5 M€ en 2025 (+83,6 %).

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	16,6 M€	10,3 %	4 ans	5,3 M€
2019	17,5 M€	9,8 %	4,4 ans	10,5 M€
2020	19,1 M€	10,5 %	4,5 ans	6 M€
2021	24,5 M€	11 %	5,3 ans	14,4 M€
2022	28,3 M€	7,4 %	8,5 ans	10,8 M€
2023	29,8 M€	10,9 %	5,7 ans	6,7 M€
2024	30,2 M€	7,3 %	8,4 ans	9,5 M€
2025	30,5 M€	5,2 %	12 ans	11,1 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Montereau-Fault-Yonne	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	1 385 €	1 107 €	+25,1 %
Impôts locaux par habitant	1 184 €	889 €	+33,2 %
Frais de personnel par habitant	1 378 €	872 €	+58,1 %
Investissement par habitant	506 €	411 €	+23 %
Taux d'épargne brute	5,2 %	12,8 %	
Capacité de désendettement	12 ans	5,4 ans	

Jumelles : Nogent-sur-Oise (60), Persan (95), Valenton (94), Lormont (33), Vaulx-en-Velin (69), Woippy (57), Trappes (78), Trélazé (49), Saint-Fons (69), Ris-Orangis (91). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	19 605	22 040	+12,4 %	+1,2 %
Dette par habitant	894 €	1 385 €	+55 %	−27,1 %
Impôts locaux par habitant	1 247 €	1 184 €	−5,1 %	+22,9 %
Frais de personnel par habitant	1 165 €	1 378 €	+18,2 %	+19,5 %
Taux d'épargne brute	9,8 %	5,2 %	−4,6 points	−3,1 points
Capacité de désendettement	4,4 ans	12 ans	+7,6 ans	−0,4 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		2 717 €		1 763 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Montereau-Fault-Yonne	Comparaison
Habitants (2023)	22 279	+33,6 % depuis 2012 (département : +8,4 %)
65 ans ou plus (2023)	16,3 %	département : 15,5 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	14 pour 100 habitants	département : 4,5
Salariés du secteur privé (2025)	5 362	+10,4 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	2 521	−6,7 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	85,2	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

6 580 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 8 700 emplois, soit 128 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0 %	0,3 %	1,3 %	0 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	5,6 %	5,5 %	6,6 %	5,4 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	7,3 %	19,7 %	20,1 %	11,3 %
Professions intermédiaires	20,9 %	29,4 %	26,4 %	25,9 %
Employés	34,6 %	28,5 %	26,1 %	29 %
Ouvriers	31,6 %	16,6 %	19,5 %	28,4 %

Professions les plus exercées par les habitants : Seine-et-Marne (77)

Profession	Habitants (environ)	Part
Secrétaires, employés de la bureautique	11 610	1,8 %
Enseignants titulaires du primaire	11 280	1,7 %
Infirmiers en soins généraux salariés	10 190	1,6 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	9 900	1,5 %
Aides-soignants	9 510	1,4 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	8 710	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	8 430	1,3 %
Employés des autres services administratifs	7 680	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	7 610	1,2 %
Maîtrise et techniciens des autres services administratifs	7 390	1,1 %
Ouvriers du nettoyage	7 330	1,1 %
Conducteurs de poids lourds	7 210	1,1 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Seine-et-Marne (77)) : 33 004 au moins, dont 41,2 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	1 858	31,2 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	1 339	39 %
Conducteurs routiers	1 158	62,9 %
Magasiniers et préparateurs de commandes peu qualifiés	1 067	27 %
Employés de libre service	892	21 %
Agriculteurs	847	41,9 %

Métier	Projets	Difficiles
Aides-soignants	814	33,3 %
Serveurs de cafés restaurants	796	33,8 %
Agents d'entretien de locaux	769	33,7 %
Attachés commerciaux	757	32,9 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Montereau-Fault-Yonne
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	8,4 M€ pour 74 projets
Par habitant	381 € (communes de même taille : 69 € ; département : 106 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	19,5 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	90 k€ pour 2 aides

Année	Dotation	Projet	Subvention
2023	DPV	Rénovation et extension de l'école du Clos Dion	437 501 €
2024	DSIL	Rehabilitation de l'ancienne usine bernier en centre d'art des nouveaux medias	422 654 €
2025	DSIL	Amenagement de la place beaumarchais et halle de marche	303 998 €
2024	DSIL	Rehabilitation-extension de la maternelle clos dion et creation d'un restaurant scolaire	285 552 €
2024	DPV	Creation d'un restaurant scolaire ECOLE DU CLOS DION	207 415 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Montereau-Fault-Yonne	Seine-et-Marne	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	13,7 %	19,5 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	2,8 %	3,3 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	6,2 %	2,6 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.