Changé : finances de la commune

Commune · Sarthe (72) · 6 970 habitants · tranche 5 000 à 9 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Changé affichait un encours de dette de 5,5 M€, soit 791 € par habitant, une épargne brute égale à 28,3 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 2,5 ans.

Dette par habitant
791 €
5,5 M€ au total

Capacité de désendettement
2,5 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
28,3 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
794 € / hab.
5,5 M€ au total

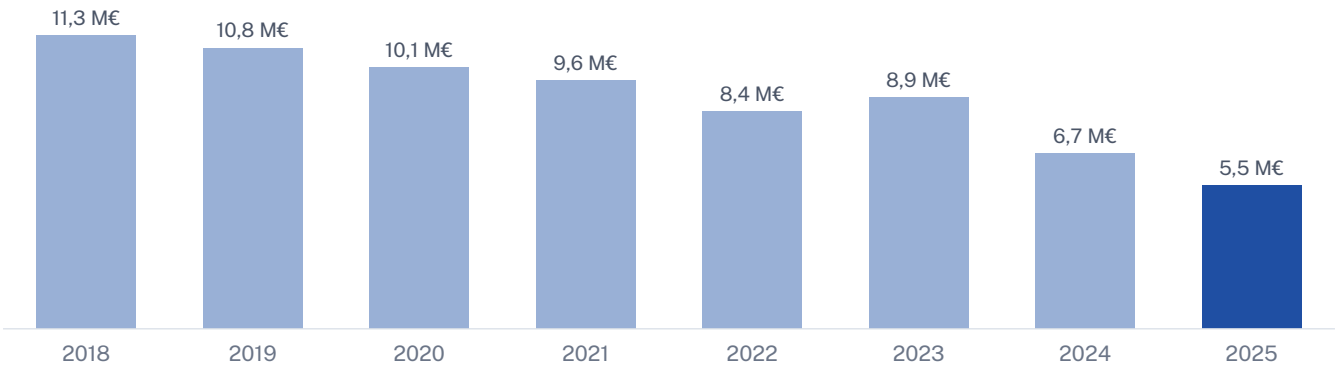
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 1 218 communes de 5 000 à 9 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	794 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	57,8 %	459 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	28,3 %	314 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	791 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	341 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Combien rapportent les impôts locaux ?	638 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 11,3 M€ en 2018 à 5,5 M€ en 2025 (-51,3 %).

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	11,3 M€	24,4 %	7 ans	1 M€
2019	10,8 M€	21,5 %	7,4 ans	854 k€
2020	10,1 M€	29,8 %	4,8 ans	2,2 M€
2021	9,6 M€	25,6 %	5,5 ans	1,3 M€
2022	8,4 M€	29 %	3,9 ans	1,8 M€
2023	8,9 M€	15,8 %	7,2 ans	1,2 M€
2024	6,7 M€	25,4 %	3,5 ans	903 k€
2025	5,5 M€	28,3 %	2,5 ans	2,4 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Changé	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	791 €	759 €	+4,1 %
Impôts locaux par habitant	638 €	633 €	+0,8 %
Frais de personnel par habitant	459 €	459 €	+0,1 %
Investissement par habitant	341 €	446 €	−23,5 %
Taux d'épargne brute	28,3 %	16 %	
Capacité de désendettement	2,5 ans	4,3 ans	

Jumelles : Fontaines-sur-Saône (69), Gouesnou (29), Monts (37), Migné-Auxances (86), Montreuil-Juigné (49), Magnanville (78), Bonchamp-lès-Laval (53), Saint-Marcel-lès-Valence (26), Saint-Renan (29), Eckbolsheim (67). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	6 662	6 970	+4,6 %	−1,9 %
Dette par habitant	1 625 €	791 €	−51,3 %	−24,6 %
Impôts locaux par habitant	515 €	638 €	+23,8 %	+26,8 %
Frais de personnel par habitant	428 €	459 €	+7,2 %	+23 %
Taux d'épargne brute	21,5 %	28,3 %	+6,8 points	−3,3 points
Capacité de désendettement	7,4 ans	2,5 ans	−4,9 ans	−0,4 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		1 453 €		1 545 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Changé	Comparaison
Habitants (2023)	6 911	+9 % depuis 2012 (département : −0,1 %)
65 ans ou plus (2023)	22,2 %	département : 23,4 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	2,2 pour 100 habitants	département : 4,4
Salariés du secteur privé (2025)	1 425	+5,9 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	669	+5,4 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	114	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

2 890 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 1 850 emplois, soit 63 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	1 %	2,1 %	1,3 %	1,6 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	8,7 %	5,5 %	6,6 %	6,1 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	21,5 %	12,8 %	20,1 %	10,6 %
Professions intermédiaires	30,8 %	25,1 %	26,4 %	24,9 %
Employés	22,3 %	27,3 %	26,1 %	26,8 %
Ouvriers	15,7 %	27,1 %	19,5 %	30,1 %

Professions les plus exercées par les habitants : Pays de la Loire

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	31 690	1,9 %
Infirmiers en soins généraux salariés	23 690	1,4 %
Conducteurs de poids lourds	23 690	1,4 %
Secrétaires, employés de la bureautique	23 490	1,4 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	23 360	1,4 %
Enseignants titulaires du primaire	22 210	1,3 %
Assistants maternels agréés	21 160	1,3 %
Ouvriers du nettoyage	20 760	1,2 %
Agents de service des établissements de santé	20 410	1,2 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	20 320	1,2 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	17 900	1,1 %
Employés des services comptables et financiers	17 130	1 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Sarthe (72)) : 18 546 au moins, dont 44,6 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Agents d'entretien de locaux	884	52,5 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	798	45,2 %
Agriculteurs	753	56,8 %
Aides-soignants	726	59,5 %
Maraîchers et horticulteurs	612	8,5 %
Ouviers peu qualifiés des industries agro-alimentaires	567	15,3 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	498	37,6 %

Métier	Projets	Difficiles
Cuisiniers	452	65,7 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	452	47,3 %
Infirmiers et sages-femmes	428	96,3 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Changé
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	1,7 M€ pour 15 projets
Par habitant	245 € (communes de même taille : 123 € ; département : 227 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	33,1 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2023	DSIL	rénovation thermique du centre socio-culturel françois rabelais (phase 1)	156 676 €
2024	DETR	Renovation thermique du centre socio-culturel francois rabelais - phase 2	150 000 €
2024	DETR	Amenagement de la coulee verte	97 955 €
2025	DETR	Videoprotection exterieure des batiments publics	59 000 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Changé	Sarthe	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	28,6 %	23,2 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	0 %	1,5 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	0 %	1,9 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.