Zeinheim : finances de la commune

Commune · Bas-Rhin (67) · 228 habitants · tranche 200 à 499 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Zeinheim affichait un encours de dette de 1 090 €, soit 5 € par habitant, une épargne brute égale à 14,5 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 0 ans.

Dette par habitant
5 €
1 090 € au total

Capacité de désendettement
0 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
14,5 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
591 € / hab.
135 k€ au total

Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 9 427 communes de 200 à 499 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	591 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	21,5 %	127 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	14,5 %	100 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	5 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	1 082 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Combien rapportent les impôts locaux ?	358 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 363 k€ en 2018 à 1 090 € en 2025 (-99,7 %). Valeur la plus basse : 760 € en 2022.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	363 k€	-21,8 %	—	84 k€
2019	185 k€	74,3 %	0,7 ans	39 k€
2020	3 821 €	71,8 %	0 ans	48 k€
2021	995 €	31,7 %	0 ans	65 k€
2022	760 €	33,6 %	0 ans	119 k€
2023	1 090 €	36,4 %	0 ans	99 k€
2024	1 090 €	24,3 %	0 ans	88 k€
2025	1 090 €	14,5 %	0 ans	247 k€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Zeinheim	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	5 €	226 €	−97,9 %
Impôts locaux par habitant	358 €	391 €	−8,5 %
Frais de personnel par habitant	127 €	164 €	−22,6 %
Investissement par habitant	1 082 €	254 €	+326,2 %
Taux d'épargne brute	14,5 %	11,9 %	
Capacité de désendettement	0 ans	2,7 ans	

Jumelles : Montagnac (30), Château-Rouge (57), Serez (27), Autrey (54), Marolles-en-Beauce (91), Veyssilieu (38), Cachy (80), Jagny-sous-Bois (95), La Chapelle-Forainvilliers (28), Viévigne (21). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	203	228	+12,3 %	+0,3 %
Dette par habitant	910 €	5 €	−99,5 %	−26,3 %
Impôts locaux par habitant	262 €	358 €	+36,6 %	+27,9 %
Frais de personnel par habitant	77 €	127 €	+64,6 %	+18,9 %
Taux d'épargne brute	74,3 %	14,5 %	−59,8 points	−4 points
Capacité de désendettement	0,7 ans	0 ans	−0,7 an	−0,4 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		3 076 €		1 606 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Zeinheim	Comparaison
Habitants (2023)	234	+15,3 % depuis 2012 (département : +5,4 %)
65 ans ou plus (2023)	13,7 %	département : 19,7 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	0 pour 100 habitants	département : 4,4
Salariés du secteur privé (2025)	1	

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

130 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 20 emplois, soit 12 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0 %	0,5 %	1,3 %	0 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	0 %	5,4 %	6,6 %	0 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	14,6 %	19,9 %	20,1 %	0 %
Professions intermédiaires	48,5 %	27,2 %	26,4 %	0 %
Employés	10,8 %	24,6 %	26,1 %	33,3 %
Ouvriers	26,2 %	22,4 %	19,5 %	66,7 %

Professions les plus exercées par les habitants : Bas-Rhin (67)

Profession	Habitants (environ)	Part
Secrétaires, employés de la bureautique	8 850	1,7 %
Ouvriers du nettoyage	8 110	1,6 %
Infirmiers en soins généraux salariés	7 890	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	7 480	1,4 %
Aides-soignants	7 160	1,4 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	6 810	1,3 %
Enseignants titulaires du primaire	6 740	1,3 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	6 380	1,2 %
Agents de service des établissements de santé	6 320	1,2 %
Conducteurs de poids lourds	5 880	1,1 %
Ingénieurs et cadres d'études, recherche et développement de l'industrie	5 880	1,1 %
Employés des autres services administratifs	5 200	1 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Bas-Rhin (67)) : 35 977 au moins, dont 49,9 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Viticulteurs, arboriculteurs	2 232	33 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	1 669	59,5 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	1 613	25 %
Agents d'entretien de locaux	1 266	28,7 %
Serveurs de cafés restaurants	1 257	60,5 %
Aides-soignants	1 224	71,4 %
Employés de libre service	1 087	20,1 %
Personnels de ménage chez des particuliers	988	53,7 %
Cuisiniers	915	79,9 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	838	94,3 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l’État verse pour les investissements

Indicateur	Zeinheim
Subventions d’investissement de l’État accordées (2018-2025)	26 k€ pour 4 projets
Par habitant	113 € (communes de même taille : 215 € ; département : 94 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l’État	33,6 %
Aides de l’ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2025	DETR	Amenagement d'une aire de jeux	6 794 €
2025	DETR	Amenagement d'un columbarium au cimetiere	4 000 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l’Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l’Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.