Chandai : finances de la commune

Commune · Orne (61) · 697 habitants · tranche 500 à 1 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Chandai affichait un encours de dette de 488 k€, soit 701 € par habitant, une épargne brute égale à 33,8 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 4,5 ans.

Dette par habitant
701 €
488 k€ au total

Capacité de désendettement
4,5 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
33,8 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
302 € / hab.
211 k€ au total

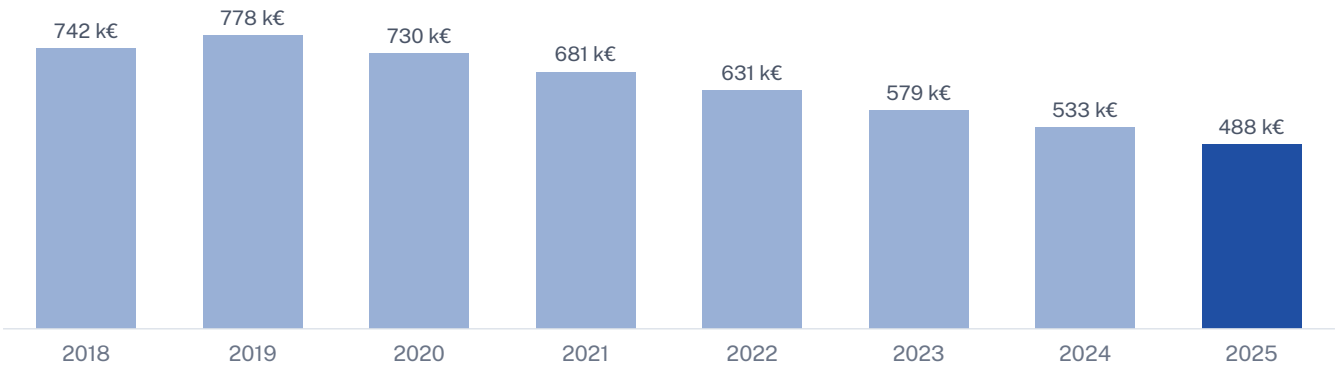
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 11 237 communes de 500 à 1 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	302 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	45 %	136 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	33,8 %	154 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	701 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	54 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Combien rapportent les impôts locaux ?	156 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 742 k€ en 2018 à 488 k€ en 2025 (-34,2 %). Valeur la plus haute : 778 k€ en 2019.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	742 k€	32,2 %	9,7 ans	584 k€
2019	778 k€	31,4 %	9,2 ans	404 k€
2020	730 k€	26,2 %	10,6 ans	25 k€
2021	681 k€	21,2 %	12 ans	123 k€
2022	631 k€	32,6 %	6,4 ans	73 k€
2023	579 k€	33,5 %	5,5 ans	85 k€
2024	533 k€	28,5 %	5,7 ans	61 k€
2025	488 k€	33,8 %	4,5 ans	38 k€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Chandai	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	701 €	217 €	+223 %
Impôts locaux par habitant	156 €	382 €	−59,1 %
Frais de personnel par habitant	136 €	227 €	−40,3 %
Investissement par habitant	54 €	174 €	−68,8 %
Taux d'épargne brute	33,8 %	20,2 %	
Capacité de désendettement	4,5 ans	2,2 ans	

Jumelles : Soulosse-sous-Saint-Élophe (88), Têche (38), Jaulgonne (02), Tressignaux (22), Manou (28), Barisis-aux-Bois (02), Logron (28), La Chapelle-Biche (61), Biron (64), Méry-sur-Cher (18). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	664	697	+5 %	−3,5 %
Dette par habitant	1 171 €	701 €	−40,2 %	−21,1 %
Impôts locaux par habitant	109 €	156 €	+43,3 %	+34,6 %
Frais de personnel par habitant	128 €	136 €	+6,2 %	+19,4 %
Taux d’épargne brute	31,4 %	33,8 %	+2,4 points	−2,3 points
Capacité de désendettement	9,2 ans	4,5 ans	−4,6 ans	−0,2 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		590 €		1 108 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Chandai	Comparaison
Habitants (2023)	672	+2,1 % depuis 2012 (département : −5,1 %)
65 ans ou plus (2023)	24,9 %	département : 27,7 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	4,5 pour 100 habitants	département : 4,7
Salariés du secteur privé (2025)	83	
Élèves des écoles (rentrée 2025)	44	

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d’élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

310 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 120 emplois, soit 44 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	6,4 %	4,2 %	1,3 %	20,3 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	11,1 %	7,4 %	6,6 %	18,7 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	11,8 %	9,6 %	20,1 %	8,9 %
Professions intermédiaires	22 %	22,4 %	26,4 %	15,4 %
Employés	24,5 %	27,1 %	26,1 %	8,1 %
Ouvriers	24,2 %	29,3 %	19,5 %	28,5 %

Professions les plus exercées par les habitants : Normandie

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	26 480	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	21 110	1,6 %
Conducteurs de poids lourds	21 010	1,6 %
Ouvriers du nettoyage	20 430	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	20 390	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	20 300	1,5 %
Secrétaires, employés de la bureautique	19 780	1,5 %
Agents de service des établissements de santé	18 550	1,4 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	16 690	1,2 %
Assistants maternels agréés	16 470	1,2 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	15 910	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	15 760	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Orne (61)) : 7 002 au moins, dont 51,5 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Ouviers peu qualifiés des industries agro-alimentaires	522	67,2 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	426	84,5 %
Agriculteurs	282	42,9 %
Aides-soignants	268	57,5 %
Infirmiers et sages-femmes	268	92,2 %
Agents d'entretien de locaux	250	52 %
Jardiniers des espaces verts et naturels	247	33,2 %

Métier	Projets	Difficiles
Serveurs de cafés restaurants	227	34,4 %
Eleveurs	213	39,4 %
Employés de libre service	202	14,9 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Chandai
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	69 k€ pour 6 projets
Par habitant	99 € (communes de même taille : 210 € ; département : 154 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	32,3 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2023	DETR	ACHAT DE DEUX DEFIBRILLATEURS	1 359 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.