Terre-et-Marais : finances de la commune

Commune · Manche (50) · 1 307 habitants · tranche 500 à 1 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Terre-et-Marais affichait un encours de dette de 1 M€, soit 785 € par habitant, une épargne brute égale à 27,4 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 3,4 ans.

Dette par habitant
785 €
1 M€ au total

Capacité de désendettement
3,4 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
27,4 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
615 € / hab.
804 k€ au total

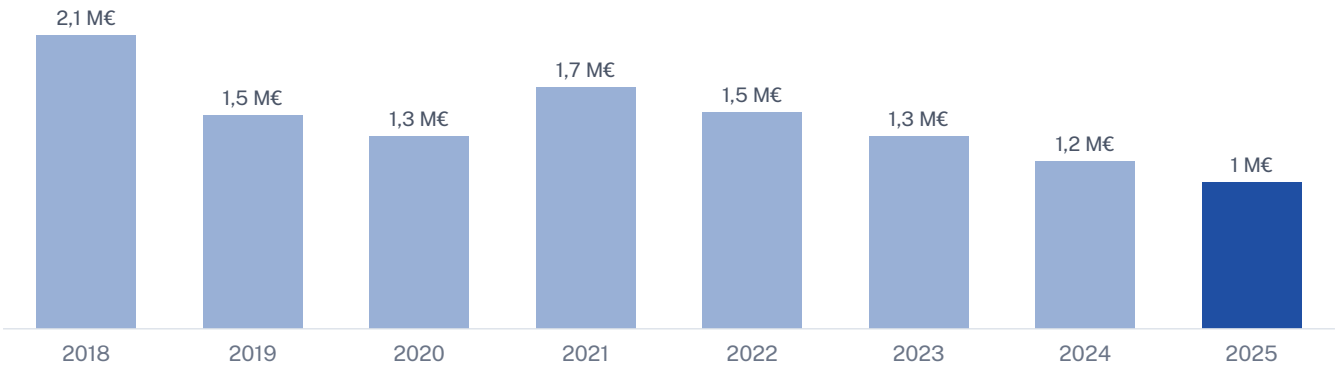
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 11 237 communes de 500 à 1 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	615 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	42,3 %	260 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	27,4 %	232 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	785 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	227 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Combien rapportent les impôts locaux ?	340 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 2,1 M€ en 2018 à 1 M€ en 2025 (-50,1 %).

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	2,1 M€	10,6 %	23,3 ans	819 k€
2019	1,5 M€	29,6 %	5,3 ans	173 k€
2020	1,3 M€	22,1 %	5,3 ans	30 k€
2021	1,7 M€	27,8 %	6,4 ans	279 k€
2022	1,5 M€	31 %	4,8 ans	680 k€
2023	1,3 M€	31,3 %	3,9 ans	116 k€
2024	1,2 M€	29,7 %	3,4 ans	254 k€
2025	1 M€	27,4 %	3,4 ans	297 k€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Terre-et-Marais	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	785 €	456 €	+72,1 %
Impôts locaux par habitant	340 €	380 €	−10,4 %
Frais de personnel par habitant	260 €	250 €	+4 %
Investissement par habitant	227 €	406 €	−44 %
Taux d'épargne brute	27,4 %	16,9 %	
Capacité de désendettement	3,4 ans	3,7 ans	

Jumelles : Lanhouarneau (29), Plouvara (22), Locunolé (29), Treize-Vents (85), Languenan (22), Crézancy (02), Chemazé (53), Marsac-sur-Don (44), Coincy (02), Les Loges-Marchis (50). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	1 310	1 307	−0,2 %	−0,3 %
Dette par habitant	1 140 €	785 €	−31,2 %	−33,1 %
Impôts locaux par habitant	282 €	340 €	+20,6 %	+29,6 %
Frais de personnel par habitant	222 €	260 €	+17,1 %	+24,1 %
Taux d’épargne brute	29,6 %	27,4 %	−2,2 points	−3,4 points
Capacité de désendettement	5,3 ans	3,4 ans	−1,9 an	−0,8 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		1 242 €		1 338 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Terre-et-Marais	Comparaison
Habitants (2023)	1 271	+1,6 % depuis 2012 (département : −0,5 %)
65 ans ou plus (2023)	18 %	département : 26,6 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	0,8 pour 100 habitants	département : 2,7
Salariés du secteur privé (2025)	75	
Élèves des écoles (rentrée 2025)	136	+5,4 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	96,6	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d’élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

600 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 260 emplois, soit 44 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	6,5 %	3,4 %	1,3 %	14,9 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	5,8 %	6,5 %	6,6 %	13,4 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	5 %	11,4 %	20,1 %	4,2 %
Professions intermédiaires	23,1 %	25,7 %	26,4 %	14,1 %
Employés	25,2 %	26,7 %	26,1 %	17,2 %
Ouvriers	34,4 %	26,4 %	19,5 %	36,3 %

Professions les plus exercées par les habitants : Normandie

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	26 480	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	21 110	1,6 %
Conducteurs de poids lourds	21 010	1,6 %
Ouvriers du nettoyage	20 430	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	20 390	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	20 300	1,5 %
Secrétaires, employés de la bureautique	19 780	1,5 %
Agents de service des établissements de santé	18 550	1,4 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	16 690	1,2 %
Assistants maternels agréés	16 470	1,2 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	15 910	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	15 760	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Manche (50)) : 17 645 au moins, dont 54,6 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Agriculteurs	818	51,7 %
Pêcheurs et aquaculteurs	815	86,7 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	792	57,2 %
Aides-soignants	774	66,5 %
Serveurs de cafés restaurants	688	51,9 %
Agents d'entretien de locaux	667	37,6 %

Métier	Projets	Difficiles
Aides à domicile et auxiliaires de vie	569	56,6 %
Employés de libre service	530	40,4 %
Agents de service hospitaliers	397	45,8 %
Caissiers	379	26,1 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Terre-et-Marais
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	372 k€ pour 7 projets
Par habitant	284 € (communes de même taille : 210 € ; département : 192 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	46,2 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2024	DETR	Pose de reserves incendie	8 985 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.