Villemandeur : finances de la commune

Commune · Loiret (45) · 7 291 habitants · tranche 5 000 à 9 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Villemandeur affichait un encours de dette de 3,8 M€, soit 521 € par habitant, une épargne brute égale à 17 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 2,8 ans.

Dette par habitant
521 €
3,8 M€ au total

Capacité de désendettement
2,8 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
17 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
891 € / hab.
6,5 M€ au total

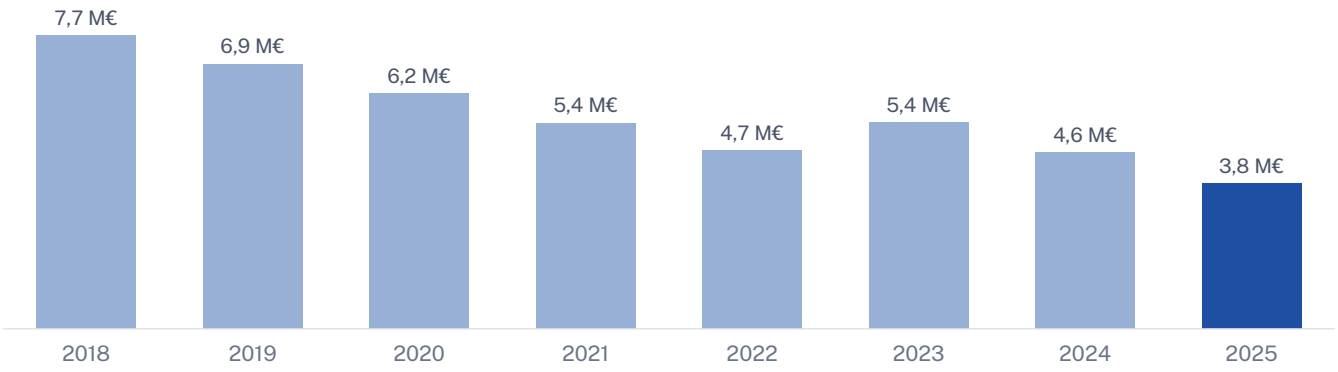
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 1 218 communes de 5 000 à 9 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	891 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	67,4 %	601 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	17 %	183 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	521 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	369 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Combien rapportent les impôts locaux ?	724 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 7,7 M€ en 2018 à 3,8 M€ en 2025 (-50,5 %).

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	7,7 M€	19,6 %	6,1 ans	375 k€
2019	6,9 M€	23,2 %	4,5 ans	1,4 M€
2020	6,2 M€	28,4 %	3,2 ans	878 k€
2021	5,4 M€	26,9 %	3 ans	552 k€
2022	4,7 M€	24,3 %	2,8 ans	1 M€
2023	5,4 M€	24,2 %	3 ans	2,3 M€
2024	4,6 M€	20 %	3 ans	874 k€
2025	3,8 M€	17 %	2,8 ans	2,7 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Villemandeur	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	521 €	722 €	−27,8 %
Impôts locaux par habitant	724 €	848 €	−14,7 %
Frais de personnel par habitant	601 €	647 €	−7,2 %
Investissement par habitant	369 €	492 €	−25,1 %
Taux d'épargne brute	17 %	18,1 %	
Capacité de désendettement	2,8 ans	3,1 ans	

Jumelles : Le Controis-en-Sologne (41), Machecoul-Saint-Même (44), Châtenoy-le-Royal (71), Arnage (72), Naintré (86), Trégueux (22), Questembert (56), Neuville-sur-Saône (69), Caudan (56), Beaugency (45). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	7 199	7 291	+1,3 %	−0,9 %
Dette par habitant	962 €	521 €	−45,8 %	−33,1 %
Impôts locaux par habitant	587 €	724 €	+23,3 %	+27,2 %
Frais de personnel par habitant	442 €	601 €	+36 %	+18,2 %
Taux d'épargne brute	23,2 %	17 %	−6,2 points	−2 points
Capacité de désendettement	4,5 ans	2,8 ans	−1,7 an	−0,6 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		1 155 €		1 398 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Villemandeur	Comparaison
Habitants (2023)	7 078	+5,8 % depuis 2012 (département : +4,4 %)
65 ans ou plus (2023)	27,2 %	département : 21,2 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	5,5 pour 100 habitants	département : 5
Salariés du secteur privé (2025)	2 675	+4,5 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	729	+10,1 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	98,7	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

2 440 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 2 970 emplois, soit 120 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0,2 %	0,9 %	1,3 %	0 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	8,2 %	5,8 %	6,6 %	8,7 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	11,7 %	17 %	20,1 %	11,6 %
Professions intermédiaires	25,6 %	27,4 %	26,4 %	22,8 %
Employés	34,3 %	25,7 %	26,1 %	29,4 %
Ouvriers	20,1 %	23,1 %	19,5 %	27,5 %

Professions les plus exercées par les habitants : Centre-Val de Loire

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	20 860	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	16 010	1,5 %
Secrétaires, employés de la bureautique	15 790	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	15 770	1,5 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	15 490	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	15 300	1,4 %
Ouvriers du nettoyage	14 430	1,4 %
Agents de service des établissements de santé	14 310	1,4 %
Conducteurs de poids lourds	14 110	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	13 050	1,2 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	13 010	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	12 430	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Loiret (45)) : 20 018 au moins, dont 40,3 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	952	34,7 %
Agents d'entretien de locaux	727	21,6 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	710	44,6 %
Aides-soignants	609	33 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	584	2,7 %
Agriculteurs	579	32,1 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	567	12,2 %

Métier	Projets	Difficiles
Employés de libre service	524	36,6 %
Magasiniers et préparateurs de commande qualifiés	452	64,4 %
Conducteurs routiers	445	57,5 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Villemandeur
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	289 k€ pour 4 projets
Par habitant	40 € (communes de même taille : 123 € ; département : 181 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	9,3 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	252 k€ pour 2 aides

Année	Dotation	Projet	Subvention
2024	DSIL	Projet de creation d'une chaufferie biomasse et construction d'un reseau de chaleur associe	100 000 €
2024	DETR	rehabilitation de l'ecole des Catalpas et du restaurant scolaire	33 548 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Villemandeur	Loiret	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	non calculé	27,4 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	0 %	3,4 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	13 %	3,3 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.