Cordemais : finances de la commune

Commune · Loire-Atlantique (44) · 4 003 habitants · tranche 3 500 à 4 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Cordemais affichait un encours de dette de 4,6 M€, soit 1 137 € par habitant, une épargne brute égale à 27,8 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 1,8 ans.

Dette par habitant
1 137 €
4,6 M€ au total

Capacité de désendettement
1,8 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
27,8 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
1 658 € / hab.
6,6 M€ au total

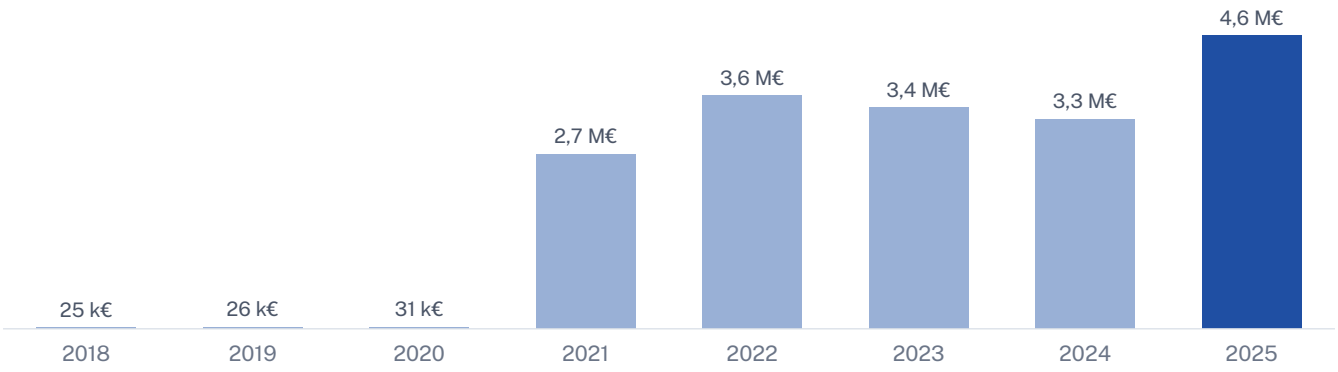
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 1 022 communes de 3 500 à 4 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	1 658 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	44,3 %	734 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	27,8 %	638 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	1 137 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	722 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Combien rapportent les impôts locaux ?	1 304 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 25 k€ en 2018 à 4,6 M€ en 2025 (+18 306,4 %).

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	25 k€	31,6 %	0 ans	2,5 M€
2019	26 k€	32,3 %	0 ans	1,7 M€
2020	31 k€	26,1 %	0 ans	3 M€
2021	2,7 M€	23,4 %	1,5 ans	5,2 M€
2022	3,6 M€	22,2 %	2,2 ans	3,9 M€
2023	3,4 M€	30,5 %	1,3 ans	3,5 M€
2024	3,3 M€	35 %	1 ans	5,5 M€
2025	4,6 M€	27,8 %	1,8 ans	2,9 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Cordemais	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	1 137 €	777 €	+46,2 %
Impôts locaux par habitant	1 304 €	511 €	+155,2 %
Frais de personnel par habitant	734 €	378 €	+94,3 %
Investissement par habitant	722 €	253 €	+185,1 %
Taux d'épargne brute	27,8 %	15,2 %	
Capacité de désendettement	1,8 ans	5,3 ans	

Jumelles : Aigrefeuille-sur-Maine (44), Nailloux (31), Nanteuil-le-Haudouin (60), Besné (44), Faremoutiers (77), Rouans (44), Longages (31), Guignen (35), Piré-Chancé (35), Cessieu (38). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	3 755	4 003	+6,6 %	+5,4 %
Dette par habitant	7 €	1 137 €	+16 405,6 %	−14,4 %
Impôts locaux par habitant	1 636 €	1 304 €	−20,3 %	+23,3 %
Frais de personnel par habitant	554 €	734 €	+32,6 %	+26,5 %
Taux d'épargne brute	32,3 %	27,8 %	−4,6 points	−5,6 points
Capacité de désendettement	0 ans	1,8 ans	+1,8 an	+0,1 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		6 205 €		1 937 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Cordemais	Comparaison
Habitants (2023)	4 012	+21,8 % depuis 2012 (département : +13,3 %)
65 ans ou plus (2023)	13,5 %	département : 19,3 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	1,7 pour 100 habitants	département : 4
Salariés du secteur privé (2025)	684	−21,2 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	438	−11,5 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	111,3	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

2 010 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 1 220 emplois, soit 63 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	1,3 %	1 %	1,3 %	2,5 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	6,6 %	6,1 %	6,6 %	5,6 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	12,9 %	22,7 %	20,1 %	14,8 %
Professions intermédiaires	29,5 %	27,9 %	26,4 %	31,3 %
Employés	24,8 %	23,5 %	26,1 %	23,3 %
Ouvriers	25 %	18,8 %	19,5 %	22,5 %

Professions les plus exercées par les habitants : Loire-Atlantique (44)

Profession	Habitants (environ)	Part
Ingénieurs et cadres d'études, de recherche et développement informatique et de production des données	10 560	1,6 %
Aides-soignants	10 540	1,6 %
Secrétaires, employés de la bureautique	9 540	1,4 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	9 070	1,4 %
Infirmiers en soins généraux salariés	8 910	1,4 %
Enseignants titulaires du primaire	8 490	1,3 %
Chefs de projet, responsables informatiques et du conseil informatique	8 260	1,3 %
Assistants maternels agréés	7 870	1,2 %
Ouvriers du nettoyage	7 450	1,1 %
Maîtrise et techniciens des autres services administratifs	7 430	1,1 %
Employés des autres services administratifs	7 050	1,1 %
Ingénieurs et cadres d'études, recherche et développement de l'industrie	6 920	1,1 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Loire-Atlantique (44)) : 56 456 au moins, dont 50 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Agents d'entretien de locaux	2 539	70,8 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	2 009	41,9 %
Employés de libre service	1 949	23,9 %
Serveurs de cafés restaurants	1 724	43,2 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	1 685	67,4 %

Métier	Projets	Difficiles
Professionnels de l'animation socioculturelle	1 660	35,9 %
Aides-soignants	1 649	71,4 %
Maraîchers et horticulteurs	1 520	79,1 %
Viticulteurs, arboriculteurs	1 330	31 %
Agriculteurs	1 231	33,1 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Cordemais
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	219 k€ pour 2 projets
Par habitant	55 € (communes de même taille : 158 € ; département : 156 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	4,3 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Cordemais	Loire-Atlantique	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	23 %	19 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	0 %	3,2 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	12,5 %	3,2 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.