Villandry : finances de la commune

Commune · Indre-et-Loire (37) · 1 173 habitants · tranche 500 à 1 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Villandry affichait un encours de dette de 378 k€, soit 322 € par habitant, une épargne brute égale à 12,1 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 3,3 ans.

Dette par habitant
322 €
378 k€ au total

Capacité de désendettement
3,3 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
12,1 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
714 € / hab.
837 k€ au total

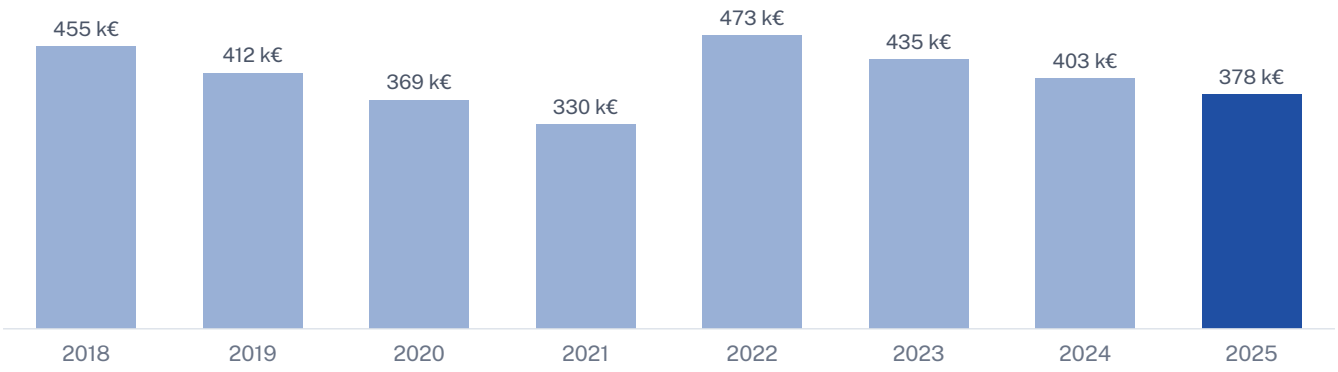
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 11 237 communes de 500 à 1 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	714 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	52,1 %	372 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	12,1 %	99 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	322 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	102 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Combien rapportent les impôts locaux ?	456 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 455 k€ en 2018 à 378 k€ en 2025 (-16,9 %). Valeur la plus haute : 473 k€ en 2022 ; la plus basse : 330 k€ en 2021.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	455 k€	21,8 %	2,7 ans	52 k€
2019	412 k€	17,6 %	3,2 ans	80 k€
2020	369 k€	14,9 %	3,5 ans	194 k€
2021	330 k€	9,4 %	4,6 ans	265 k€
2022	473 k€	13,1 %	4,3 ans	157 k€
2023	435 k€	12,8 %	3,9 ans	262 k€
2024	403 k€	5,6 %	7,6 ans	136 k€
2025	378 k€	12,1 %	3,3 ans	120 k€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Villandry	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	322 €	436 €	−26,2 %
Impôts locaux par habitant	456 €	415 €	+9,9 %
Frais de personnel par habitant	372 €	330 €	+12,7 %
Investissement par habitant	102 €	250 €	−59 %
Taux d'épargne brute	12,1 %	16,8 %	
Capacité de désendettement	3,3 ans	3,7 ans	

Jumelles : Guernes (78), Saint-Joseph-de-Rivière (38), Lafitte-Vigordane (31), Amayé-sur-Orne (14), Ponchon (60), Baron (33), Artolsheim (67), Pruillé-le-Chétif (72), Jourgnac (87), Coise-Saint-Jean-Pied-Gauthier (73). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	1 128	1 173	+4 %	−0,7 %
Dette par habitant	366 €	322 €	−11,9 %	−20,1 %
Impôts locaux par habitant	345 €	456 €	+32,4 %	+25,4 %
Frais de personnel par habitant	229 €	372 €	+62 %	+20,8 %
Taux d'épargne brute	17,6 %	12,1 %	−5,5 points	−2,1 points
Capacité de désendettement	3,2 ans	3,3 ans	+0 an	−0,9 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		973 €		1 480 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Villandry	Comparaison
Habitants (2023)	1 143	+6,6 % depuis 2012 (département : +3,8 %)
65 ans ou plus (2023)	16,6 %	département : 22,9 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	1,3 pour 100 habitants	département : 4,8
Salariés du secteur privé (2025)	96	
Élèves des écoles (rentrée 2025)	112	+0,9 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	122,1	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

580 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 180 emplois, soit 31 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	1,9 %	1,3 %	1,3 %	16,9 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	6,9 %	6,3 %	6,6 %	20,8 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	13 %	18,3 %	20,1 %	5,5 %
Professions intermédiaires	38,4 %	28,3 %	26,4 %	16,4 %
Employés	20,8 %	26,5 %	26,1 %	23,5 %
Ouvriers	19 %	19,4 %	19,5 %	16,9 %

Professions les plus exercées par les habitants : Centre-Val de Loire

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	20 860	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	16 010	1,5 %
Secrétaires, employés de la bureautique	15 790	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	15 770	1,5 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	15 490	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	15 300	1,4 %
Ouvriers du nettoyage	14 430	1,4 %
Agents de service des établissements de santé	14 310	1,4 %
Conducteurs de poids lourds	14 110	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	13 050	1,2 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	13 010	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	12 430	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Indre-et-Loire (37)) : 23 153 au moins, dont 41,8 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Viticulteurs, arboriculteurs	2 070	35,4 %
Agriculteurs	1 151	46,2 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	985	29,9 %
Aides-soignants	832	58,2 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	749	8,7 %
Infirmiers et sages-femmes	696	79,9 %

Métier	Projets	Difficiles
Agents d'entretien de locaux	682	46,9 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	674	35,8 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	659	42,2 %
Serveurs de cafés restaurants	656	40,2 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Villandry
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	415 k€ pour 3 projets
Par habitant	354 € (communes de même taille : 210 € ; département : 176 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	40,4 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	29 k€ pour 2 aides

Année	Dotation	Projet	Subvention
2025	DSIL	Rehabilitation des salles socio-educatives : extension et amenagement	186 995 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Villandry	Indre-et-Loire	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	non calculé	30,1 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	non calculé	3,2 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	0 %	2,7 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.