Chanceaux-près-Loches : finances de la commune

Commune · Indre-et-Loire (37) · 120 habitants · tranche 100 à 199 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Chanceaux-près-Loches affichait un encours de dette de 224 k€, soit 1 870 € par habitant et une épargne brute égale à -31,2 % de ses recettes de fonctionnement.

Dette par habitant
1 870 €
224 k€ au total

Capacité de désendettement
non calculable
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
-31,2 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
2 923 € / hab.
351 k€ au total

Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 5 343 communes de 100 à 199 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	2 923 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	21,3 %	622 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	-31,2 %	-694 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Sous le seuil d’alerte).
Est-elle endettée ?	1 870 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Investit-elle ?	278 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Combien rapportent les impôts locaux ?	643 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 0 € en 2018 à 224 k€ en 2025. Valeur la plus haute : 224 k€ en 2024 et 2025 ; la plus basse : 0 € en 2018, 2019 et 2020.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	0 €	7,5 %	0 ans	55 k€
2019	0 €	36,8 %	0 ans	54 k€
2020	0 €	43,3 %	0 ans	224 k€
2021	800 €	33,9 %	0 ans	283 k€
2022	800 €	33,5 %	0 ans	99 k€
2023	800 €	30,6 %	0 ans	151 k€
2024	224 k€	8,2 %	10 ans	76 k€
2025	224 k€	-31,2 %	—	33 k€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Chanceaux-près-Loches	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	1 870 €	480 €	+289,7 %
Impôts locaux par habitant	643 €	478 €	+34,5 %
Frais de personnel par habitant	622 €	214 €	+190,6 %
Investissement par habitant	278 €	133 €	+109,6 %
Taux d'épargne brute	-31,2 %	22,3 %	
Capacité de désendettement	non calculable	1,6 ans	

Jumelles : Mesnil-en-Arrouaise (80), Étourvy (10), Ancretteville-sur-Mer (76), Riguepeu (32), Saint-Julien-de-Toursac (15), Langley (88), Mesnois (39), Lugarde (15), Bailleul-la-Vallée (27), Vialer (64). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	139	120	−13,7 %	−0,7 %
Dette par habitant	0 €	1 870 €	—	−20,1 %
Impôts locaux par habitant	683 €	643 €	−5,9 %	+25,4 %
Frais de personnel par habitant	510 €	622 €	+21,9 %	+20,8 %
Taux d'épargne brute	36,8 %	-31,2 %	−68 points	−2,1 points
Capacité de désendettement	0 ans	non calculable	—	−0,9 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		6 701 €		1 480 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Chanceaux-près-Loches	Comparaison
Habitants (2023)	109	−23,8 % depuis 2012 (département : +3,8 %)
65 ans ou plus (2023)	37,6 %	département : 22,9 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	0 pour 100 habitants	département : 4,8
Salariés du secteur privé (2025)	49	

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

40 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 70 emplois, soit 153 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	11,6 %	1,3 %	1,3 %	6,9 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	0 %	6,3 %	6,6 %	0 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	25,6 %	18,3 %	20,1 %	0 %
Professions intermédiaires	11,6 %	28,3 %	26,4 %	6,9 %
Employés	25,6 %	26,5 %	26,1 %	22,2 %
Ouvriers	25,6 %	19,4 %	19,5 %	63,9 %

Professions les plus exercées par les habitants : Centre-Val de Loire

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	20 860	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	16 010	1,5 %
Secrétaires, employés de la bureautique	15 790	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	15 770	1,5 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	15 490	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	15 300	1,4 %
Ouvriers du nettoyage	14 430	1,4 %
Agents de service des établissements de santé	14 310	1,4 %
Conducteurs de poids lourds	14 110	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	13 050	1,2 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	13 010	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	12 430	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Indre-et-Loire (37)) : 23 153 au moins, dont 41,8 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Viticulteurs, arboriculteurs	2 070	35,4 %
Agriculteurs	1 151	46,2 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	985	29,9 %
Aides-soignants	832	58,2 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	749	8,7 %
Infirmiers et sages-femmes	696	79,9 %
Agents d'entretien de locaux	682	46,9 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	674	35,8 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	659	42,2 %
Serveurs de cafés restaurants	656	40,2 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l’État verse pour les investissements

Indicateur	Chanceaux-près-Loches
Subventions d’investissement de l’État accordées (2018-2025)	177 k€ pour 4 projets
Par habitant	1 477 € (communes de même taille : 260 € ; département : 176 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l’État	35,2 %
Aides de l’ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2025	DETR	Creation du reseau eaux usees et eaux pluviales d'un lotissement	12 800 €
2025	DETR	Mise en conformite de la defense incendie sur la commune	11 158 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l’Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l’Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.