Landéan : finances de la commune

Commune · Ille-et-Vilaine (35) · 1 252 habitants · tranche 500 à 1 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Landéan affichait un encours de dette de 497 k€, soit 397 € par habitant, une épargne brute égale à 26,6 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 2,1 ans.

Dette par habitant
397 €
497 k€ au total

Capacité de désendettement
2,1 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
26,6 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
519 € / hab.
650 k€ au total

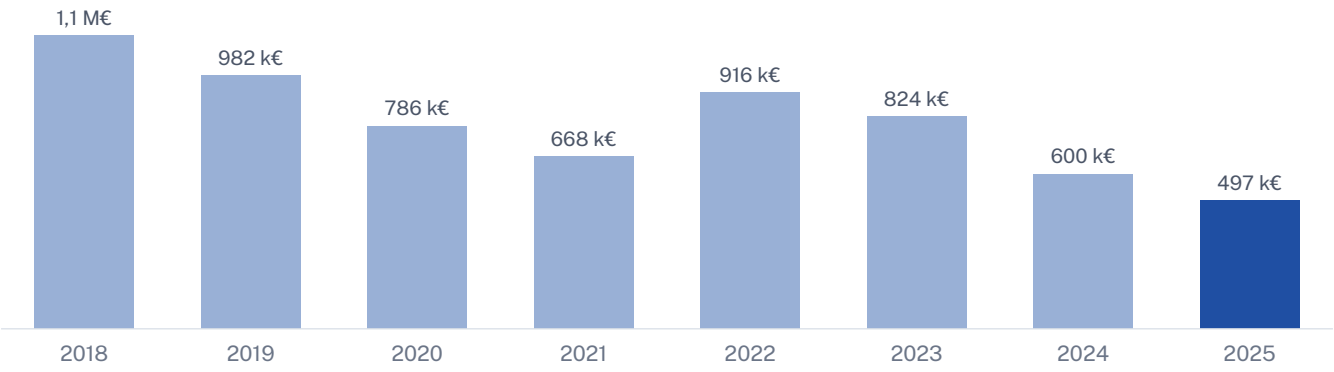
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 11 237 communes de 500 à 1 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	519 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	32,1 %	167 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	26,6 %	188 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	397 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	70 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Combien rapportent les impôts locaux ?	393 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 1,1 M€ en 2018 à 497 k€ en 2025 (-56,3 %).

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	1,1 M€	19,9 %	7,5 ans	95 k€
2019	982 k€	22 %	5,8 ans	129 k€
2020	786 k€	18 %	5,7 ans	32 k€
2021	668 k€	24,5 %	3,4 ans	42 k€
2022	916 k€	25,3 %	4,6 ans	793 k€
2023	824 k€	20,3 %	4,9 ans	232 k€
2024	600 k€	22,3 %	3 ans	149 k€
2025	497 k€	26,6 %	2,1 ans	87 k€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Landéan	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	397 €	506 €	−21,5 %
Impôts locaux par habitant	393 €	476 €	−17,4 %
Frais de personnel par habitant	167 €	339 €	−50,8 %
Investissement par habitant	70 €	429 €	−83,7 %
Taux d'épargne brute	26,6 %	19,3 %	
Capacité de désendettement	2,1 ans	2,6 ans	

Jumelles : Pleumeur-Gautier (22), Foussais-Payré (85), Cazères-sur-l'Adour (40), Deux Rivières (89), Saint-Barthélemy (56), Labatut (40), Saint-Christophe-sur-le-Nais (37), Sainte-Foy-l'Argentière (69), Clécy (14), Saint-Denis-de-Cabanne (42). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	1 258	1 252	−0,5 %	+3 %
Dette par habitant	781 €	397 €	−49,2 %	−11,7 %
Impôts locaux par habitant	327 €	393 €	+20,1 %	+21,3 %
Frais de personnel par habitant	147 €	167 €	+13,4 %	+23,7 %
Taux d'épargne brute	22 %	26,6 %	+4,6 points	−5,6 points
Capacité de désendettement	5,8 ans	2,1 ans	−3,6 ans	+0,1 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		1 104 €		1 843 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Landéan	Comparaison
Habitants (2023)	1 250	−1 % depuis 2012 (département : +11,2 %)
65 ans ou plus (2023)	26,1 %	département : 18,9 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	0,4 pour 100 habitants	département : 3,7
Salariés du secteur privé (2025)	82	
Élèves des écoles (rentrée 2025)	80	−30,4 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	94,7	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

510 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 200 emplois, soit 37 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	5,6 %	1,6 %	1,3 %	12,1 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	6,6 %	5,7 %	6,6 %	8,5 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2,9 %	21,1 %	20,1 %	2,5 %
Professions intermédiaires	32,9 %	27,2 %	26,4 %	29,6 %
Employés	20,6 %	24,2 %	26,1 %	14,1 %
Ouvriers	31,3 %	20,2 %	19,5 %	33,2 %

Professions les plus exercées par les habitants : Ille-et-Vilaine (35)

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	8 290	1,7 %
Conducteurs de poids lourds	7 880	1,6 %
Infirmiers en soins généraux salariés	7 650	1,5 %
Ingénieurs et cadres d'études, de recherche et développement informatique et de production des données	7 090	1,4 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	7 010	1,4 %
Secrétaires, employés de la bureautique	6 750	1,4 %
Enseignants titulaires du primaire	6 630	1,3 %
Ouvriers du nettoyage	5 830	1,2 %
Assistants maternels agréés	5 620	1,1 %
Agents de service des établissements de santé	5 390	1,1 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	5 170	1 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	5 130	1 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Ille-et-Vilaine (35)) : 39 888 au moins, dont 49,7 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Agents d'entretien de locaux	2 015	39 %
Aides-soignants	1 752	68,7 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	1 396	44,1 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	1 185	68,7 %
Serveurs de cafés restaurants	1 106	44,9 %

Métier	Projets	Difficiles
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	1 094	35,1 %
Magasiniers et préparateurs de commandes peu qualifiés	1 067	9,2 %
Conducteurs routiers	969	62,5 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	965	1,9 %
Ouviers peu qualifiés des industries agro-alimentaires	835	45,5 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Landéan
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	543 k€ pour 5 projets
Par habitant	434 € (communes de même taille : 210 € ; département : 233 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	26,2 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2025	DETR	Projet de demolition / reconstruction de la salle de sport megalithes	210 000 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.