Vayres : finances de la commune

Commune · Gironde (33) · 4 464 habitants · tranche 3 500 à 4 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Vayres affichait un encours de dette de 2,9 M€, soit 657 € par habitant, une épargne brute égale à 9,1 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 8,2 ans.

Dette par habitant
657 €
2,9 M€ au total

Capacité de désendettement
8,2 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
9,1 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
804 € / hab.
3,6 M€ au total

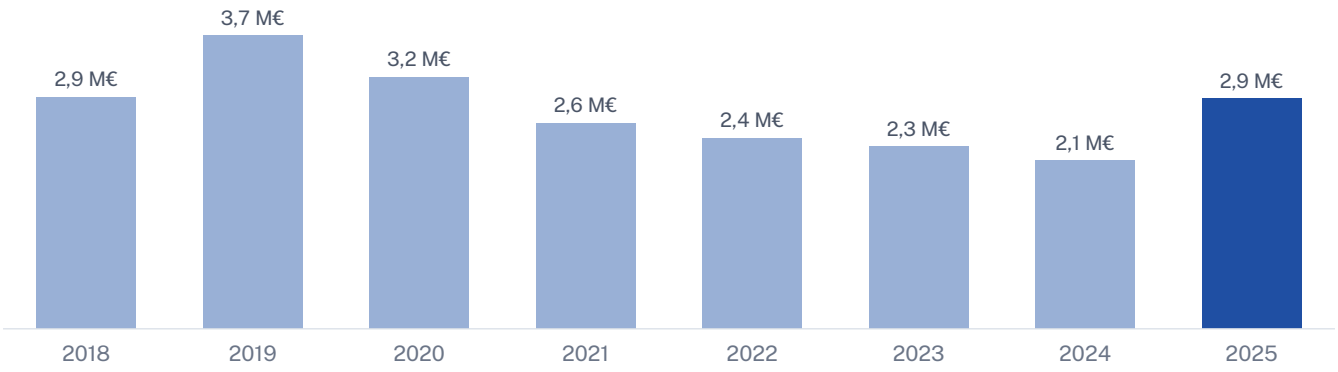
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 1 022 communes de 3 500 à 4 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	804 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	53,1 %	427 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	9,1 %	80 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Zone de vigilance).
Est-elle endettée ?	657 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	227 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Combien rapportent les impôts locaux ?	536 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette était de 2,9 M€ en 2018 comme en 2025. Valeur la plus haute : 3,7 M€ en 2019 ; la plus basse : 2,1 M€ en 2024.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	2,9 M€	2,7 %	37,9 ans	2,6 M€
2019	3,7 M€	8,8 %	14,2 ans	1,4 M€
2020	3,2 M€	4,1 %	26,5 ans	287 k€
2021	2,6 M€	-6,6 %	—	359 k€
2022	2,4 M€	0,8 %	95,7 ans	305 k€
2023	2,3 M€	1,5 %	44,8 ans	617 k€
2024	2,1 M€	10,5 %	5,2 ans	103 k€
2025	2,9 M€	9,1 %	8,2 ans	1 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Vayres	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	657 €	742 €	−11,5 %
Impôts locaux par habitant	536 €	612 €	−12,5 %
Frais de personnel par habitant	427 €	473 €	−9,7 %
Investissement par habitant	227 €	297 €	−23,5 %
Taux d'épargne brute	9,1 %	21,6 %	
Capacité de désendettement	8,2 ans	4 ans	

Jumelles : Saint-Aubin-d'Aubigné (35), Macau (33), Carnoules (83), Castelnau-de-Médoc (33), Roques (31), Forcalqueiret (83), Arnas (69), Chavagne (35), Saint-Martin-du-Var (06), Cournonsec (34). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	3 909	4 464	+14,2 %	+2,7 %
Dette par habitant	955 €	657 €	−31,2 %	−21,9 %
Impôts locaux par habitant	536 €	536 €	+0 %	+26,4 %
Frais de personnel par habitant	373 €	427 €	+14,2 %	+19,4 %
Taux d'épargne brute	8,8 %	9,1 %	+0,3 point	−4,9 points
Capacité de désendettement	14,2 ans	8,2 ans	−6,1 ans	−0,1 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		630 €		1 545 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Vayres	Comparaison
Habitants (2023)	4 615	+30,3 % depuis 2012 (département : +13,9 %)
65 ans ou plus (2023)	17,2 %	département : 20,2 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	4,2 pour 100 habitants	département : 4,6
Salariés du secteur privé (2025)	1 264	−23,3 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	519	+13,3 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	106,7	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

1 990 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 2 090 emplois, soit 99 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0,5 %	0,8 %	1,3 %	1,2 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	9,6 %	7,7 %	6,6 %	9,1 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	16,3 %	21,9 %	20,1 %	12,5 %
Professions intermédiaires	23,6 %	27,4 %	26,4 %	21,7 %
Employés	32,3 %	25,5 %	26,1 %	20,9 %
Ouvriers	17,7 %	16,8 %	19,5 %	34,6 %

Professions les plus exercées par les habitants : Gironde (33)

Profession	Habitants (environ)	Part
Secrétaires, employés de la bureautique	11 720	1,6 %
Infirmiers en soins généraux salariés	10 810	1,4 %
Aides-soignants	10 770	1,4 %
Ouvriers de la viticulture et de l'arboriculture fruitière	10 430	1,4 %
Enseignants titulaires du primaire	9 610	1,3 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	9 380	1,3 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	8 570	1,1 %
Ouvriers du nettoyage	8 480	1,1 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	8 050	1,1 %
Agents de service des établissements de santé	8 020	1,1 %
Maîtrise et techniciens des autres services administratifs	7 550	1 %
Ingénieurs et cadres d'études, recherche et développement de l'industrie	7 520	1 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Gironde (33)) : 67 045 au moins, dont 47,1 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Viticulteurs, arboriculteurs	5 761	32,4 %
Agriculteurs	3 840	54,7 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	2 992	30,5 %
Agents d'entretien de locaux	2 620	49,4 %
Serveurs de cafés restaurants	2 562	54,6 %
Employés de libre service	2 055	21,7 %

Métier	Projets	Difficiles
Professionnels de l'animation socioculturelle	1 883	47,9 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	1 764	77,2 %
Aides-soignants	1 608	53,1 %
Cuisiniers	1 457	66,2 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Vayres
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	694 k€ pour 10 projets
Par habitant	155 € (communes de même taille : 158 € ; département : 155 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	20,8 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2024	DETR	Restructuration et extension de l'ecole maternelle henri lesne	280 002 €
2023	DETR	Restructuration et extension de l'école maternelle Henri Lesné	280 000 €
2025	DETR	Creation aire de jeux pour les enfants de 1 a 12 ans	10 014 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Vayres	Gironde	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	7,7 %	21,4 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	0 %	3,1 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	0 %	3 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.