Landiras : finances de la commune

Commune · Gironde (33) · 2 293 habitants · tranche 2 000 à 3 499 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Landiras affichait un encours de dette de 450 k€, soit 196 € par habitant, une épargne brute égale à 16,3 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 1,1 ans.

Dette par habitant
196 €
450 k€ au total

Capacité de désendettement
1,1 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
16,3 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
905 € / hab.
2,1 M€ au total

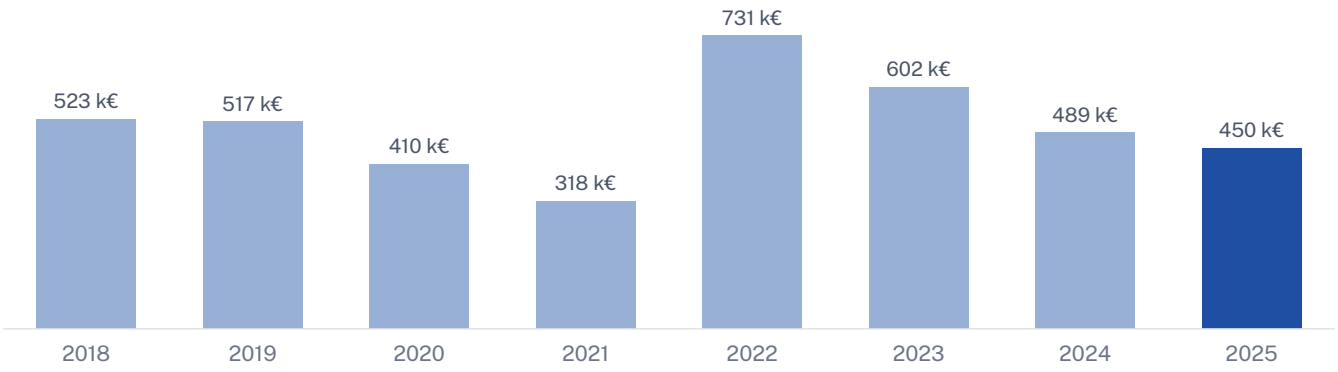
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 2 290 communes de 2 000 à 3 499 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	905 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	48,6 %	439 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	16,3 %	177 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	196 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	496 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Combien rapportent les impôts locaux ?	583 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 523 k€ en 2018 à 450 k€ en 2025 (-13,9 %). Valeur la plus haute : 731 k€ en 2022 ; la plus basse : 318 k€ en 2021.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	523 k€	24,9 %	1 ans	408 k€
2019	517 k€	20,4 %	1,2 ans	1 M€
2020	410 k€	23,8 %	0,8 ans	531 k€
2021	318 k€	21,1 %	0,7 ans	636 k€
2022	731 k€	22,3 %	1,4 ans	352 k€
2023	602 k€	19,4 %	1,3 ans	751 k€
2024	489 k€	16,5 %	1,2 ans	1,1 M€
2025	450 k€	16,3 %	1,1 ans	1,1 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Landiras	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	196 €	720 €	−72,7 %
Impôts locaux par habitant	583 €	441 €	+32,4 %
Frais de personnel par habitant	439 €	332 €	+32,2 %
Investissement par habitant	496 €	387 €	+28,3 %
Taux d'épargne brute	16,3 %	23,2 %	
Capacité de désendettement	1,1 ans	3,4 ans	

Jumelles : Châbons (38), Cérons (33), Saint-Geniès-de-Comolas (30), Saint-Pal-de-Mons (43), Hénon (22), Les Attaques (62), Ploumoguer (29), Corbelin (38), Ecques (62), Saâcy-sur-Marne (77). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	2 302	2 293	−0,4 %	+2,7 %
Dette par habitant	225 €	196 €	−12,6 %	−21,9 %
Impôts locaux par habitant	652 €	583 €	−10,6 %	+26,4 %
Frais de personnel par habitant	382 €	439 €	+15 %	+19,4 %
Taux d'épargne brute	20,4 %	16,3 %	−4 points	−4,9 points
Capacité de désendettement	1,2 ans	1,1 ans	−0,1 an	−0,1 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		2 013 €		1 545 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Landiras	Comparaison
Habitants (2023)	2 310	+6,5 % depuis 2012 (département : +13,9 %)
65 ans ou plus (2023)	18,4 %	département : 20,2 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	1,9 pour 100 habitants	département : 4,6
Salariés du secteur privé (2025)	994	+32 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	222	−16,2 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	105,3	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

1 120 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 950 emplois, soit 85 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	2,2 %	0,8 %	1,3 %	2 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	8,8 %	7,7 %	6,6 %	7,9 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	16,4 %	21,9 %	20,1 %	9,8 %
Professions intermédiaires	27,3 %	27,4 %	26,4 %	23,8 %
Employés	25,6 %	25,5 %	26,1 %	16,5 %
Ouvriers	19,7 %	16,8 %	19,5 %	39,9 %

Professions les plus exercées par les habitants : Gironde (33)

Profession	Habitants (environ)	Part
Secrétaires, employés de la bureautique	11 720	1,6 %
Infirmiers en soins généraux salariés	10 810	1,4 %
Aides-soignants	10 770	1,4 %
Ouvriers de la viticulture et de l'arboriculture fruitière	10 430	1,4 %
Enseignants titulaires du primaire	9 610	1,3 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	9 380	1,3 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	8 570	1,1 %
Ouvriers du nettoyage	8 480	1,1 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	8 050	1,1 %
Agents de service des établissements de santé	8 020	1,1 %
Maîtrise et techniciens des autres services administratifs	7 550	1 %
Ingénieurs et cadres d'études, recherche et développement de l'industrie	7 520	1 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Gironde (33)) : 67 045 au moins, dont 47,1 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Viticulteurs, arboriculteurs	5 761	32,4 %
Agriculteurs	3 840	54,7 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	2 992	30,5 %
Agents d'entretien de locaux	2 620	49,4 %
Serveurs de cafés restaurants	2 562	54,6 %
Employés de libre service	2 055	21,7 %

Métier	Projets	Difficiles
Professionnels de l'animation socioculturelle	1 883	47,9 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	1 764	77,2 %
Aides-soignants	1 608	53,1 %
Cuisiniers	1 457	66,2 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Landiras
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	687 k€ pour 11 projets
Par habitant	300 € (communes de même taille : 182 € ; département : 155 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	22,4 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2023	DETR	Aménagement de la RD11 et de ses abords	150 000 €
2024	DETR	Rehabilitation des chemins ruraux et voiries communales endommagees par les incendies de l'ete 2022	105 000 €
2025	DETR	Amenagements de securite 2025	35 005 €
2024	DETR	Rehabilitation des chemins ruraux et voiries communales endommagees par les incendies de l'ete 2022	3 818 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.