Saint-Lubin-des-Joncherets : finances de la commune

Commune · Eure-et-Loir (28) · 4 199 habitants · tranche 3 500 à 4 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Saint-Lubin-des-Joncherets affichait un encours de dette de 1,8 M€, soit 439 € par habitant, une épargne brute égale à 14,9 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 2,8 ans.

Dette par habitant
439 €
1,8 M€ au total

Capacité de désendettement
2,8 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
14,9 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
892 € / hab.
3,7 M€ au total

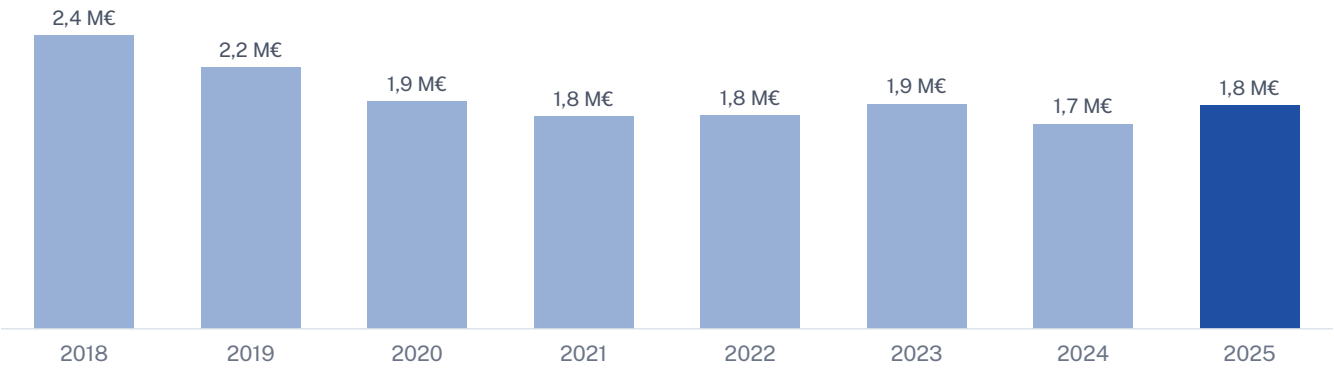
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 1 022 communes de 3 500 à 4 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	892 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	51,3 %	458 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	14,9 %	156 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	439 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	104 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Combien rapportent les impôts locaux ?	514 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 2,4 M€ en 2018 à 1,8 M€ en 2025 (-24 %). Valeur la plus basse : 1,7 M€ en 2024.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	2,4 M€	20,4 %	3,3 ans	2,5 M€
2019	2,2 M€	15,7 %	3,7 ans	1,3 M€
2020	1,9 M€	12,7 %	4,1 ans	876 k€
2021	1,8 M€	18,7 %	2,4 ans	953 k€
2022	1,8 M€	19,8 %	2,1 ans	376 k€
2023	1,9 M€	4,4 %	10,2 ans	1,1 M€
2024	1,7 M€	12,5 %	3,2 ans	708 k€
2025	1,8 M€	14,9 %	2,8 ans	436 k€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Saint-Lubin-des-Joncherets	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	439 €	461 €	−4,8 %
Impôts locaux par habitant	514 €	607 €	−15,3 %
Frais de personnel par habitant	458 €	495 €	−7,5 %
Investissement par habitant	104 €	276 €	−62,4 %
Taux d'épargne brute	14,9 %	16,8 %	
Capacité de désendettement	2,8 ans	3,9 ans	

Jumelles : Hondschoote (59), L'Horme (42), Saint-André-de-l'Eure (27), Mazères (09), Le Houlme (76), Thury-Harcourt-le-Hom (14), Durtal (49), Plœuc-L'Hermitage (22), Les Monts d'Aunay (14), Beauce la Romaine (41). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	4 079	4 199	+2,9 %	−0,3 %
Dette par habitant	529 €	439 €	−17 %	−28,6 %
Impôts locaux par habitant	519 €	514 €	−1 %	+18,3 %
Frais de personnel par habitant	367 €	458 €	+24,6 %	+15,5 %
Taux d’épargne brute	15,7 %	14,9 %	−0,8 point	−4,2 points
Capacité de désendettement	3,7 ans	2,8 ans	−0,9 an	−0,2 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		1 094 €		1 468 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Saint-Lubin-des-Joncherets	Comparaison
Habitants (2023)	4 116	−1,1 % depuis 2012 (département : +0,2 %)
65 ans ou plus (2023)	23,5 %	département : 21,8 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	5,2 pour 100 habitants	département : 4
Salariés du secteur privé (2025)	685	+3,3 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	368	−25,1 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	97	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d’élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

1 490 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 920 emplois, soit 61 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0,3 %	1,6 %	1,3 %	0,5 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	4,1 %	5,9 %	6,6 %	6,7 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	10,3 %	14,9 %	20,1 %	10,1 %
Professions intermédiaires	28,2 %	27 %	26,4 %	27,9 %
Employés	25,5 %	26,8 %	26,1 %	27,9 %
Ouvriers	31,6 %	23,8 %	19,5 %	26,8 %

Professions les plus exercées par les habitants : Centre-Val de Loire

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	20 860	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	16 010	1,5 %
Secrétaires, employés de la bureautique	15 790	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	15 770	1,5 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	15 490	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	15 300	1,4 %
Ouvriers du nettoyage	14 430	1,4 %
Agents de service des établissements de santé	14 310	1,4 %
Conducteurs de poids lourds	14 110	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	13 050	1,2 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	13 010	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	12 430	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Eure-et-Loir (28)) : 10 506 au moins, dont 43,3 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Agriculteurs	760	53,9 %
Agents d'entretien de locaux	442	34,2 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	413	48,2 %
Techniciens et agents d'encadrement d'exploitations agricoles	315	96,2 %
Serveurs de cafés restaurants	308	30,8 %
Jardiniers des espaces verts et naturels	269	37,9 %

Métier	Projets	Difficiles
Artistes (musique, danse, spectacles)	264	14 %
Aides-soignants	251	50,2 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	249	16,1 %
Manutentionnaires et déménageurs peu qualifiés	247	0 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Saint-Lubin-des-Joncherets
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	424 k€ pour 14 projets
Par habitant	101 € (communes de même taille : 158 € ; département : 151 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	23,7 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2025	DSIL	Construction d'une cuisine centrale pour les ecoles de la commune - tranche 1 - 2024	147 022 €
2024	DETR	Remise en etat du stade de football de la leu	32 089 €
2023	DETR	Installation de vidéo surveillance-Phase 2.	24 000 €
2025	DETR	Rehabilitation d'ue habitation pour creation d'une maison medicale	20 000 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.