Les Préaux : finances de la commune

Commune · Eure (27) · 405 habitants · tranche 200 à 499 habitants · comptes 2025

Pour l'exercice 2025, Les Préaux affichait un encours de dette de 149 k€, soit 368 € par habitant, une épargne brute égale à 14,4 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 3,9 ans.

Dette par habitant
368 €
149 k€ au total

Capacité de désendettement
3,9 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d'épargne brute
14,4 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
562 € / hab.
228 k€ au total

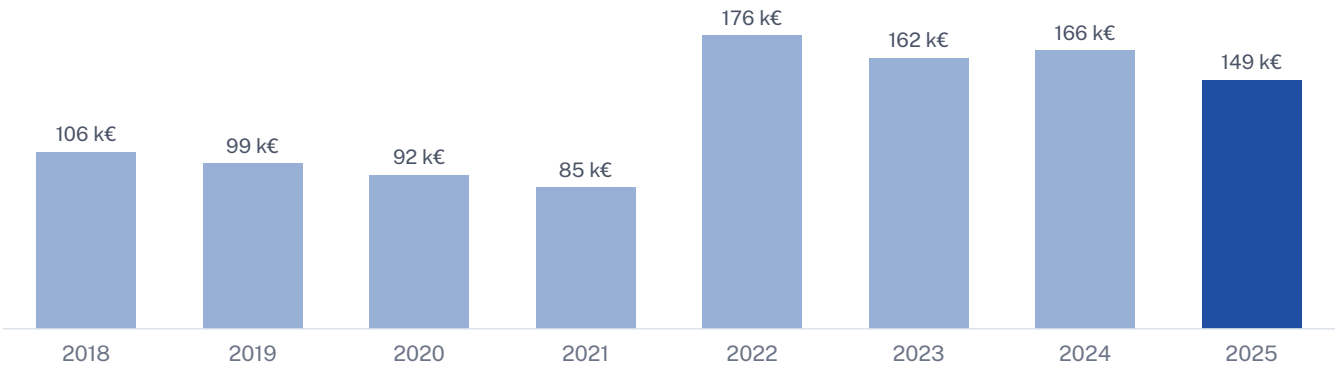
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l'exercice 2025 publiés par l'OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 9 427 communes de 200 à 499 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n'est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d'être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	562 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	40,7 %	229 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l'argent en fin d'année ?	14,4 %	95 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d'analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	368 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	0 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Combien rapportent les impôts locaux ?	194 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 106 k€ en 2018 à 149 k€ en 2025 (+40,6 %). Valeur la plus haute : 176 k€ en 2022 ; la plus basse : 85 k€ en 2021.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	106 k€	22,5 %	2,3 ans	6 046 €
2019	99 k€	4,5 %	10,1 ans	3 736 €
2020	92 k€	-92,9 %	—	4 885 €
2021	85 k€	18,6 %	2,3 ans	3 362 €
2022	176 k€	13,3 %	6,5 ans	84 k€
2023	162 k€	-8,2 %	—	27 k€
2024	166 k€	-2 %	—	62 k€
2025	149 k€	14,4 %	3,9 ans	0 €

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Les Préaux	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	368 €	971 €	−62,1 %
Impôts locaux par habitant	194 €	350 €	−44,6 %
Frais de personnel par habitant	229 €	187 €	+22,3 %
Investissement par habitant	0 €	443 €	−100 %
Taux d'épargne brute	14,4 %	26,3 %	
Capacité de désendettement	3,9 ans	3,4 ans	

Jumelles : Houdreville (54), Altrippe (57), Sauvagnat-Sainte-Marthe (63), Hottot-les-Bagues (14), Écretteville-lès-Baons (76), Campagne-lès-Guines (62), Loches-sur-Ource (10), Neuil (37), Plassac-Rouffiac (16), Gerbamont (88). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	392	405	+3,3 %	−0,6 %
Dette par habitant	253 €	368 €	+45,4 %	−31,3 %
Impôts locaux par habitant	206 €	194 €	−5,8 %	+28,8 %
Frais de personnel par habitant	217 €	229 €	+5,3 %	+20,4 %
Taux d'épargne brute	4,5 %	14,4 %	+10 points	−1,4 point
Capacité de désendettement	10,1 ans	3,9 ans	−6,3 ans	−0,3 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		455 €		846 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Les Préaux	Comparaison
Habitants (2023)	396	−7,9 % depuis 2012 (département : +1,9 %)
65 ans ou plus (2023)	18,7 %	département : 20,9 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	2,5 pour 100 habitants	département : 4,5
Salariés du secteur privé (2025)	14	
Élèves des écoles (rentrée 2025)	44	

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

170 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 40 emplois, soit 21 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0 %	1,2 %	1,3 %	0 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	11,8 %	6,4 %	6,6 %	26,3 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	20,6 %	13,5 %	20,1 %	13,2 %
Professions intermédiaires	32,4 %	26,6 %	26,4 %	26,3 %
Employés	17,6 %	26,3 %	26,1 %	21,1 %
Ouvriers	17,6 %	26 %	19,5 %	13,2 %

Professions les plus exercées par les habitants : Normandie

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	26 480	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	21 110	1,6 %
Conducteurs de poids lourds	21 010	1,6 %
Ouvriers du nettoyage	20 430	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	20 390	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	20 300	1,5 %
Secrétaires, employés de la bureautique	19 780	1,5 %
Agents de service des établissements de santé	18 550	1,4 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	16 690	1,2 %
Assistants maternels agréés	16 470	1,2 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	15 910	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	15 760	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Eure (27)) : 12 700 au moins, dont 45,6 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Aides à domicile et auxiliaires de vie	663	88,7 %
Cuisiniers	555	18,2 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	505	60 %
Aides-soignants	461	42,1 %
Infirmiers et sages-femmes	449	73,3 %
Agriculteurs	428	34,6 %
Caissiers	365	9,9 %

Métier	Projets	Difficiles
Employés de libre service	363	17,1 %
Serveurs de cafés restaurants	301	50,2 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	295	63,1 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Les Préaux
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	41 k€ pour 2 projets
Par habitant	100 € (communes de même taille : 215 € ; département : 107 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	39,6 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2025	DETR	l'installation de poteaux incendie afin d'assurer la mise aux normes de la defense exterieure contre l'incendie	1 377 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.