Gisors : finances de la commune

Commune · Eure (27) · 12 608 habitants · tranche 10 000 à 19 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Gisors affichait un encours de dette de 14,8 M€, soit 1 172 € par habitant, une épargne brute égale à 7,5 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 10,5 ans.

Dette par habitant
1 172 €
14,8 M€ au total

Capacité de désendettement
10,5 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
7,5 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
1 374 € / hab.
17,3 M€ au total

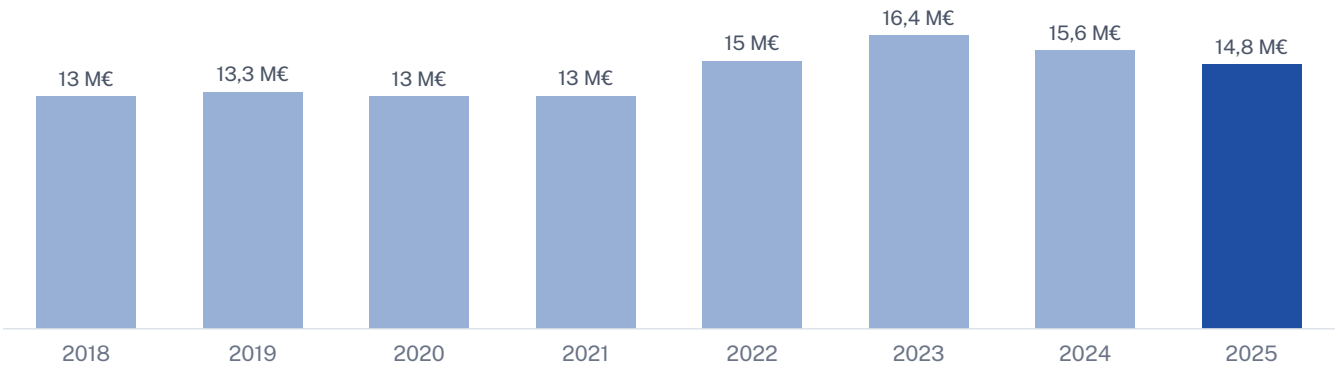
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 570 communes de 10 000 à 19 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	1 374 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	58,2 %	801 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	7,5 %	112 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Zone de vigilance).
Est-elle endettée ?	1 172 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	335 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Combien rapportent les impôts locaux ?	827 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 13 M€ en 2018 à 14,8 M€ en 2025 (+13,6 %). Valeur la plus haute : 16,4 M€ en 2023 ; la plus basse : 13 M€ en 2020.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	13 M€	14,5 %	5,3 ans	4,5 M€
2019	13,3 M€	11,2 %	7 ans	4,4 M€
2020	13 M€	14,2 %	5,5 ans	2,4 M€
2021	13 M€	14,5 %	5,2 ans	5,1 M€
2022	15 M€	11,4 %	7,4 ans	5 M€
2023	16,4 M€	9,5 %	9,5 ans	3,8 M€
2024	15,6 M€	11,6 %	7,2 ans	5,9 M€
2025	14,8 M€	7,5 %	10,5 ans	4,2 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Gisors	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	1 172 €	665 €	+76,2 %
Impôts locaux par habitant	827 €	827 €	−0 %
Frais de personnel par habitant	801 €	694 €	+15,4 %
Investissement par habitant	335 €	400 €	−16,3 %
Taux d'épargne brute	7,5 %	10,9 %	
Capacité de désendettement	10,5 ans	4,5 ans	

Jumelles : Saint-André-les-Vergers (10), Castelsarrasin (82), Pierrelatte (26), Le Luc (83), Oissel-sur-Seine (76), Portes-lès-Valence (26), Vidauban (83), Coulommiers (77), Maizières-lès-Metz (57), Tarare (69). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	12 187	12 608	+3,5 %	−0,6 %
Dette par habitant	1 088 €	1 172 €	+7,7 %	−31,3 %
Impôts locaux par habitant	724 €	827 €	+14,2 %	+28,8 %
Frais de personnel par habitant	781 €	801 €	+2,5 %	+20,4 %
Taux d'épargne brute	11,2 %	7,5 %	−3,7 points	−1,4 point
Capacité de désendettement	7 ans	10,5 ans	+3,5 ans	−0,3 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		2 196 €		846 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Gisors	Comparaison
Habitants (2023)	12 410	+10 % depuis 2012 (département : +1,9 %)
65 ans ou plus (2023)	21,5 %	département : 20,9 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	6,8 pour 100 habitants	département : 4,5
Salariés du secteur privé (2025)	2 643	+1,5 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	1 308	−11,3 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	101,1	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

4 670 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 4 980 emplois, soit 105 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0 %	1,2 %	1,3 %	0,1 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	4,8 %	6,4 %	6,6 %	5,2 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	8,8 %	13,5 %	20,1 %	11,9 %
Professions intermédiaires	23,3 %	26,6 %	26,4 %	23,2 %
Employés	34,7 %	26,3 %	26,1 %	37,1 %
Ouvriers	28,4 %	26 %	19,5 %	22,5 %

Professions les plus exercées par les habitants : Normandie

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	26 480	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	21 110	1,6 %
Conducteurs de poids lourds	21 010	1,6 %
Ouvriers du nettoyage	20 430	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	20 390	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	20 300	1,5 %
Secrétaires, employés de la bureautique	19 780	1,5 %
Agents de service des établissements de santé	18 550	1,4 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	16 690	1,2 %
Assistants maternels agréés	16 470	1,2 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	15 910	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	15 760	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Eure (27)) : 12 700 au moins, dont 45,6 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Aides à domicile et auxiliaires de vie	663	88,7 %
Cuisiniers	555	18,2 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	505	60 %
Aides-soignants	461	42,1 %
Infirmiers et sages-femmes	449	73,3 %
Agriculteurs	428	34,6 %
Caissiers	365	9,9 %

Métier	Projets	Difficiles
Employés de libre service	363	17,1 %
Serveurs de cafés restaurants	301	50,2 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	295	63,1 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Gisors
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	3,6 M€ pour 17 projets
Par habitant	288 € (communes de même taille : 100 € ; département : 107 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	28,5 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2023	DETR	la réhabilitation d'un bâtiment communal en vue d'y accueillir une structure petite enfance	180 000 €
2025	DETR	l'agrandissement de la maison Mireille Pierson dans le cadre de l'agrement social	165 000 €
2024	DETR	la refection du sol du gymnase Tassus	32 033 €
2024	DETR	l'equipement numerique des ecoles	14 493 €
2023	DETR	la mise aux normes de la défense extérieure contre l'incendie	5 622 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Gisors	Eure	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	non calculé	19,4 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	2,4 %	2,5 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	1,6 %	2,8 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.