Cormeilles : finances de la commune

Commune · Eure (27) · 1 155 habitants · tranche 500 à 1 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Cormeilles affichait un encours de dette de 1,7 M€, soit 1 459 € par habitant, une épargne brute égale à 19,2 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 5,2 ans.

Dette par habitant
1 459 €
1,7 M€ au total

Capacité de désendettement
5,2 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
19,2 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
1 185 € / hab.
1,4 M€ au total

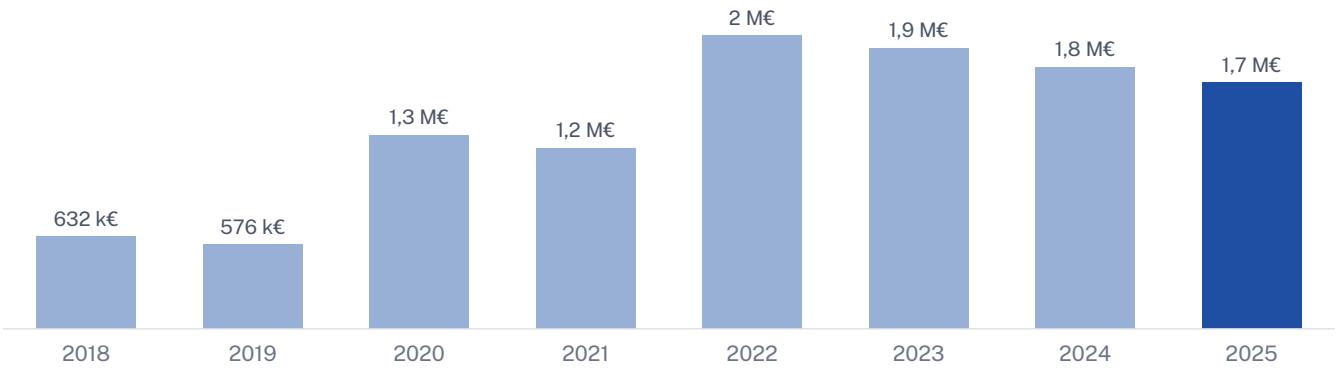
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 11 237 communes de 500 à 1 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	1 185 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	43 %	509 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	19,2 %	281 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	1 459 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	1 018 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Combien rapportent les impôts locaux ?	579 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 632 k€ en 2018 à 1,7 M€ en 2025 (+166,6 %). Valeur la plus haute : 2 M€ en 2022 ; la plus basse : 576 k€ en 2019.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	632 k€	13,9 %	3,6 ans	448 k€
2019	576 k€	16,8 %	2,7 ans	324 k€
2020	1,3 M€	14,8 %	6,9 ans	438 k€
2021	1,2 M€	18,3 %	5 ans	1,2 M€
2022	2 M€	16,5 %	8,3 ans	1,3 M€
2023	1,9 M€	22,3 %	5,3 ans	522 k€
2024	1,8 M€	21,6 %	4,8 ans	255 k€
2025	1,7 M€	19,2 %	5,2 ans	1,2 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Cormeilles	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	1 459 €	1 039 €	+40,5 %
Impôts locaux par habitant	579 €	479 €	+20,8 %
Frais de personnel par habitant	509 €	376 €	+35,7 %
Investissement par habitant	1 018 €	322 €	+216,6 %
Taux d'épargne brute	19,2 %	25 %	
Capacité de désendettement	5,2 ans	3,6 ans	

Jumelles : Ploëzal (22), Désaignes (07), Buzet-sur-Baïse (47), Saint-Jean-de-Sauves (86), Meyras (07), Thénezay (79), Chanu (61), Bais (53), Woincourt (80), Pleumartin (86). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	1 196	1 155	−3,4 %	−0,6 %
Dette par habitant	481 €	1 459 €	+203,1 %	−31,3 %
Impôts locaux par habitant	409 €	579 €	+41,6 %	+28,8 %
Frais de personnel par habitant	401 €	509 €	+27,1 %	+20,4 %
Taux d'épargne brute	16,8 %	19,2 %	+2,4 points	−1,4 point
Capacité de désendettement	2,7 ans	5,2 ans	+2,5 ans	−0,3 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		4 111 €		846 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Cormeilles	Comparaison
Habitants (2023)	1 105	−3,6 % depuis 2012 (département : +1,9 %)
65 ans ou plus (2023)	30,7 %	département : 20,9 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	6,3 pour 100 habitants	département : 4,5
Salariés du secteur privé (2025)	260	+2,4 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	244	−13,5 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	103,7	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

420 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 560 emplois, soit 132 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0 %	1,2 %	1,3 %	0 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	12,5 %	6,4 %	6,6 %	17,6 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	12,3 %	13,5 %	20,1 %	15,7 %
Professions intermédiaires	18,6 %	26,6 %	26,4 %	21 %
Employés	27,5 %	26,3 %	26,1 %	25,1 %
Ouvriers	29,2 %	26 %	19,5 %	20,6 %

Professions les plus exercées par les habitants : Normandie

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	26 480	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	21 110	1,6 %
Conducteurs de poids lourds	21 010	1,6 %
Ouvriers du nettoyage	20 430	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	20 390	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	20 300	1,5 %
Secrétaires, employés de la bureautique	19 780	1,5 %
Agents de service des établissements de santé	18 550	1,4 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	16 690	1,2 %
Assistants maternels agréés	16 470	1,2 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	15 910	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	15 760	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Eure (27)) : 12 700 au moins, dont 45,6 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Aides à domicile et auxiliaires de vie	663	88,7 %
Cuisiniers	555	18,2 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	505	60 %
Aides-soignants	461	42,1 %
Infirmiers et sages-femmes	449	73,3 %
Agriculteurs	428	34,6 %
Caissiers	365	9,9 %

Métier	Projets	Difficiles
Employés de libre service	363	17,1 %
Serveurs de cafés restaurants	301	50,2 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	295	63,1 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Cormeilles
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	880 k€ pour 10 projets
Par habitant	762 € (communes de même taille : 210 € ; département : 107 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	47,3 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.