Saulzais-le-Potier : finances de la commune

Commune · Cher (18) · 488 habitants · tranche 200 à 499 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Saulzais-le-Potier affichait un encours de dette de 447 k€, soit 917 € par habitant, une épargne brute égale à 3,7 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 21,9 ans.

Dette par habitant
917 €
447 k€ au total

Capacité de désendettement
21,9 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
3,7 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
1 084 € / hab.
529 k€ au total

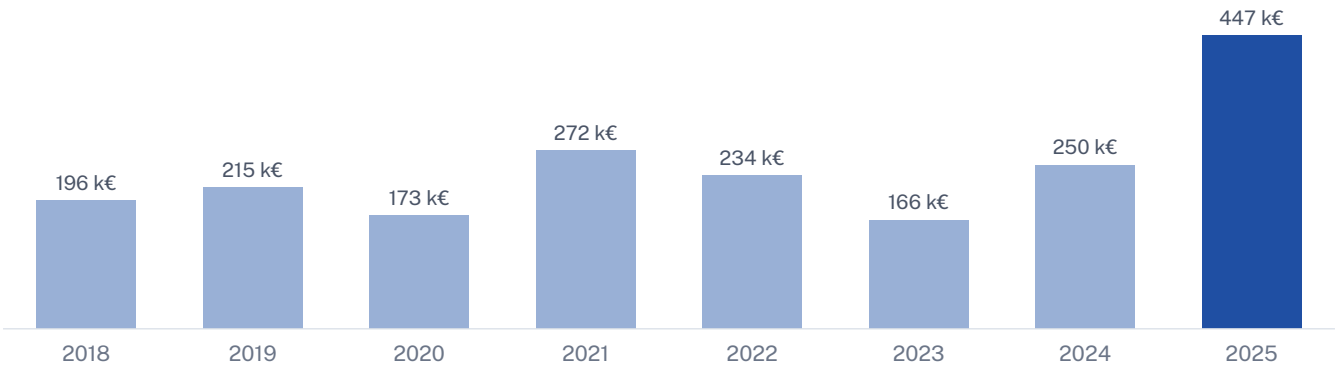
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 9 427 communes de 200 à 499 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	1 084 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	45,8 %	497 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	3,7 %	42 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Sous le seuil d’alerte).
Est-elle endettée ?	917 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Au-delà du plafond).
Investit-elle ?	845 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Combien rapportent les impôts locaux ?	556 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 196 k€ en 2018 à 447 k€ en 2025 (+128,6 %). Valeur la plus basse : 166 k€ en 2023.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	196 k€	11,3 %	3,7 ans	26 k€
2019	215 k€	15,8 %	2,9 ans	172 k€
2020	173 k€	11 %	3,4 ans	130 k€
2021	272 k€	6,6 %	8,8 ans	141 k€
2022	234 k€	13,9 %	3,4 ans	30 k€
2023	166 k€	13,4 %	2,3 ans	18 k€
2024	250 k€	6,7 %	7,1 ans	34 k€
2025	447 k€	3,7 %	21,9 ans	412 k€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Saulzais-le-Potier	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	917 €	836 €	+9,6 %
Impôts locaux par habitant	556 €	455 €	+22,3 %
Frais de personnel par habitant	497 €	373 €	+33,3 %
Investissement par habitant	845 €	272 €	+210,7 %
Taux d'épargne brute	3,7 %	20,7 %	
Capacité de désendettement	21,9 ans	6,3 ans	

Jumelles : Barrou (37), Loché-sur-Indrois (37), La Chapelle-Naude (71), Saints-en-Puisaye (89), Fossemagne (24), Charnizay (37), Saint-Georges-de-Rouelley (50), Viane (81), Aynac (46), Saint-Aquilin (24). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	508	488	−3,9 %	−3,4 %
Dette par habitant	423 €	917 €	+116,7 %	−18,8 %
Impôts locaux par habitant	453 €	556 €	+22,8 %	+26 %
Frais de personnel par habitant	350 €	497 €	+41,7 %	+21,8 %
Taux d'épargne brute	15,8 %	3,7 %	−12,1 points	−2,1 points
Capacité de désendettement	2,9 ans	21,9 ans	+18,9 ans	−0,4 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		1 552 €		1 351 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Saulzais-le-Potier	Comparaison
Habitants (2023)	472	−8,2 % depuis 2012 (département : −4,2 %)
65 ans ou plus (2023)	29,5 %	département : 27 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	10,6 pour 100 habitants	département : 6,1
Salariés du secteur privé (2025)	21	
Élèves des écoles (rentrée 2025)	30	−46,4 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	82,2	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

160 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 110 emplois, soit 61 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	12,5 %	2,4 %	1,3 %	22,5 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	9,4 %	6,6 %	6,6 %	13,5 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	6,3 %	12,7 %	20,1 %	0 %
Professions intermédiaires	12,5 %	25,5 %	26,4 %	0 %
Employés	15,6 %	28,7 %	26,1 %	32,4 %
Ouvriers	43,8 %	24,1 %	19,5 %	31,5 %

Professions les plus exercées par les habitants : Centre-Val de Loire

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	20 860	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	16 010	1,5 %
Secrétaires, employés de la bureautique	15 790	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	15 770	1,5 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	15 490	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	15 300	1,4 %
Ouvriers du nettoyage	14 430	1,4 %
Agents de service des établissements de santé	14 310	1,4 %
Conducteurs de poids lourds	14 110	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	13 050	1,2 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	13 010	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	12 430	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Cher (18)) : 8 305 au moins, dont 47 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Viticulteurs, arboriculteurs	1 292	49,8 %
Agriculteurs	542	50 %
Agents d'entretien de locaux	434	56,2 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	389	57,1 %
Aides-soignants	283	44,2 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	266	0 %
Serveurs de cafés restaurants	239	35,6 %

Métier	Projets	Difficiles
Agents d'accueil et d'information	232	77,6 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	222	68,5 %
Employés de libre service	204	34,8 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Saulzais-le-Potier
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	231 k€ pour 7 projets
Par habitant	474 € (communes de même taille : 215 € ; département : 221 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	38,5 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2025	DETR	Rehabilitation d'un batiment en 2 logements locatifs	96 000 €
2024	DETR	Mise en accessibilite de l'ecole primaire et pose de volets roulants	7 259 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.